

# Smlouva o dílo

---

1) **Název akce :** „Hvoždany - statické zajištění špejcharu“

2) **Místo stavby :** k. ú. Hvoždany

3) **Smluvní strany :**

Objednatel: Obec Hvoždany  
Hvoždany 80, PSČ: 262 44  
Odpovědný zástupce: Markéta Balková, starostka  
Bankovní spojení: 3527211369/0800  
IČO: 00242292 Telefon: +420 724 705 685

a

Zhotovitel: STAFIS-KT s.r.o.  
Pačejov – nádraží 74, PSČ: 341 01  
Odpovědný zástupce: Ing. Libor Smolík, jednatel  
Bankovní spojení: 268031596/0300  
IČO : 25219090 Telefon : +420 376 595 145 Fax : -  
DIČ : CZ25219090

#### 4) **Předmět smlouvy, označení a rozsah prací:**

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební dílo „Hvoždany - statické zajištění špejcharu“ - v rozsahu prací dle oceněného výkazu výměr.

#### 5) **Podklady a dispozice:**

Nedílnou součástí smlouvy je položkový rozpočet, schválený objednatelem a zhotovitelem. Podrobnosti o provedení prací, jakož i případné změny v postupu prací budou projednány pověřenými zástupci obou smluvních stran a potvrzeny podpisem. Objednatel předal zhotoviteli vyhotovení odsouhlaseného projektu.

#### 6) **Dodací lhůty:**

Práce, které jsou předmětem této smlouvy, provede zhotovitel v termínech:

předání staveniště: do 14 dnů po schválení dotace, nejpozději do 30. 6. 2016

termín dokončení: 11/2016

Způsob předání: písemným zápisem

#### 7) **Údaje cenové a fakturační:**

Cena ve výši :	Provedení prací v ceně bez DPH	597 542,- Kč
	DPH 21 %	125 484,- Kč
	Cena včetně DPH	723 026,- Kč

je konečná, nepřekročitelná a oceněna položkovým rozpočtem.

Případné změny a rozšíření díla budou oceněny dle položek z nabídky. Ostatní položky, které nebudou v nabídce obsaženy, budou oceněny do výše maximálně směrných cen vydaných ÚRS Praha platných pro daný rok, které budou sníženy o 10%. Položky, které nebudou obsaženy v nabídce ani ÚRS Praha, budou oceněny na základě dohody smluvních stran - obvyklá cena. Případné změny schvaluje vždy objednatel, a to před jejich provedením.

Způsob placení:

Fakturace bude provedena po předání díla, a to na základě předávacího protokolu potvrzeného objednatelem.

Splatnost faktury činí 30 dní od jejího doručení.

#### **8) Smluvní dodatky:**

Ke změně, doplnění nebo zrušení této smlouvy může dojít jen písemným dodatkem, potvrzeným oběma smluvními stranami. V náležitostech touto smlouvou neřešených, platí ustanovení obchodního zákoníku.

Objednatel odpovídá za škody, které vzniknou v důsledku dodaných vadných podkladů zhotoviteli či třetím osobám.

#### **9) Zvláštní ujednání:**

a) Odpovědné osoby, zmocněné k jednání:

Za objednatele:	Markéta Balková, starostka Tel.: +420 420 724 705 685
Za zhotovitele:	Ing. Libor Smolík, jednatel Tel.: +420 724 230 679

b) Objednatel se zavazuje zajistit vstupy na pozemky.

c) Zhotovitel si zajistí vyjádření zodpovědných organizací o existenci elektrických a telefonních kabelů, vodovodů, parovodů, plynovodů, ropovodů, meliorací a všech podzemních zařízení v prostoru provádění prací včetně jejich vytýčení před termínem zahájení prací.

d) Objednatel předá zhotoviteli staveniště (pracoviště) v termínu, prosté právních i fyzických vad. Při předání staveniště (pracoviště) předá též napájecí místa elektrické energie příjezdové cesty, zemníky a deponie vytěžené zeminy a další náležitosti územního plánu, nezbytné k provádění prací ve smyslu smlouvy.

e) Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Obě strany se zavazují reagovat na zápis ve stavebním deníku nejpozději do tří dnů.

f) Objednatel má právo od smlouvy odstoupit, a to bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebude přidělena dotace na provedení akce, a to v min. výši 70 % celkových nákladů akce. Objednatel je o této skutečnosti povinen informovat zhotovitele do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se o přidělení či nepřidělení dotace dozví.

#### **10) Odpovědnost za vady:**

Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání. Tyto vady je objednatel povinen reklamovat v zápisu o předání a převzetí díla. Zároveň je povinen navrhnout způsob odstranění vady, resp. způsob vyřízení reklamace.

Zhotovitel dále odpovídá za vady, které se objeví v průběhu záruční lhůty v délce 60 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet od data předání a převzetí díla (prací).

Vady zjištěné v záruční lhůtě je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně, nejpozději však do 15 dnů po jejich zjištění. V opačném případě odpovědnost za tyto vady zaniká. Písemná reklamacie musí obsahovat popis vady.

Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v záruční lhůtě, pokud byly způsobeny vnějšími okolnostmi a nezpůsobil je zhotovitel.

Záruka se nevztahuje na běžnou údržbu objektů.

Objednatel je povinen vytvořit podmínky pro odstranění reklamované vady.

### 11) Penalizační podmínky:

- a. 0,5% z nabídkové ceny za nesplnění termínu realizace – za každý den prodlení
- b. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků se sjednává ve výši 1 tis. Kč, za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění. Termín pro odstranění vad a nedodělků se stanovuje na 10 dní od doručení oznámení zadavatele zhotoviteli.
- c. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1 tis. Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění, případně do doby úhrady faktury vystavené zadavatelem za náklady spojené s odstraněním vad v případě, že zadavatel bude nucen tyto vady pro nečinnost zhotovitele opravit na vlastní náklady.
- d. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- e. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena. Smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.
- f. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla souhlasí s výší smluvních pokut a považují je za přiměřené.

### 12) Další ujednání:

Zhotovitel se podpisem této smlouvy stává podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

Kontrola prací před zakrytím.

Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit. K jejich zakrytí musí dát zástupce odběratele písemný souhlas ve stavebním deníku. Toto prověření provede pracovník odběratelské kontroly do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele zápisem, ve stavebním deníku.

Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

Ve Hvozdě dne 29. 3. 2016

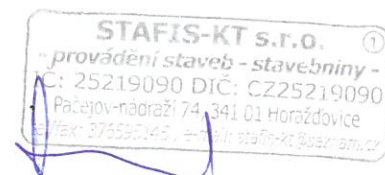
Za zhotovitele:



Přílohy smlouvy:

1. položkový rozpočet

Za objednatele:





## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	102	<b>Statické zajištění štítu</b>	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
01	1.etapa - statické zajištění štítu		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	
13073	Tvrz Hvožďany - statické zajištění špejcharu		Náklady na m.j.	
Projektant			Typ rozpočtu	
Objednatel	Obec Hvožďany			
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	STAFIS-KT s.r.o.		Počet listů	

### Rozpis ceny

Název	Celkem
HSV	562 086,71
PSV	29 054,78
MON	
Vedlejší náklady	6 401,00
Ostatní náklady	
<b>Celkem</b>	<b>597 542,49</b>

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	15 %	0,00 CZK
DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro DPH	21 %	597 542 CZK
DPH	21 %	125 484 CZK
Zaokrouhlení		
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>723 026 CZK</b>

Popis :

**STAFIS-KT s.r.o.** ①

*- provádění staveb - stavebniny -*

IČ: 25219090 DIČ: CZ25219090

Pačejov nádraží 74, 341 01 Hvožďovice

tel/fax: 376595145, e-mail: stafis-kt@seznam.cz



Stavba :	13073 Tvrz Hvožďany - statické zajištění špejcharu	Rozpočet :	102
Objekt :	01 1.etapa - statické zajištění štítu	Statické zajištění štítu	

## REKAPITULACE DÍLŮ

Stavební díl		Typ dílu		Celkem
1	Zemní práce	HSV		18 207,07
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV		59 609,68
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV		281 556,37
4	Vodorovné konstrukce	HSV		64 856,00
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV		2 759,13
62	Úpravy povrchů vnější	HSV		23 325,94
94	Lešení a stavební výtahy	HSV		40 324,40
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV		2 553,60
96	Bourání konstrukcí	HSV		19 458,80
97	Prorážení otvorů	HSV		12 595,67
99	Staveništní přesun hmot	HSV		36 840,05
767	Konstrukce zámečnické	PSV		4 677,60
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU		24 377,18
VN	Vedlejší náklady	VN		6 401,00
	<b>CELKEM OBJEKT</b>			<b>597 542,49</b>





## Položkový rozpočet

S:	13073	Tvrz Hvožďany - statické zajištění špejcharu
O:	01	1.etapa - statické zajištění štítu
R:	102	Statické zajištění štítu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	1	Zemní práce				18 207,07
	1	111201101R00 Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m2	m2	33,00000	34,11	1 125,63
	2	139601102R00 Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	16,20000	580,53	9 404,59
	3	161101101R00 Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	16,20000	66,77	1 081,67
	4	162201102R00 Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	16,20000	28,92	468,50
	5	162701109R00 Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	16,20000	16,52	267,62
	6	167101101R00 Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	16,20000	145,03	2 349,49
	7	199000002R00 Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	16,20000	216,64	3 509,57
Díl:	2	Základy a zvláštní zakládání				59 609,68
	8	279311113R00 Postupné podbetonování zákl. zdiva B20 (C16/20)	m3	16,20000	3 679,61	59 609,68
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				281 556,37
	9	317944313RU5 Válcované nosníky č.14-22 osazené do otvorů, včetně dodávky profilu U č.20	t	0,15180	22 179,18	3 366,80
	10	329212225R00 Oprava nadz.zdiva z lom.kam., do 3 m3 rubové na MC	m3	1,00000	4 708,87	4 708,87
	11	331211641R00 Zdivo pilířů z lom. kam. pro spár, MC 10,nad 75 cm	m3	61,35000	3 842,66	235 747,19
	12	341941001R00 Spojovací svary stěn. dílců nosných tl. do 10 mm	m	2,40000	336,46	807,50
	13	310901115R00 Úprava lince při zdění režného zdiva přesně na lišt	m2	67,65000	81,03	5 481,68
	14	311211128R00 Příplatek za jednostranné licování zdiva	m3	61,35000	512,54	31 444,33
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				64 856,00
	15	153851133U00 Ztužující oc táhla d 40mm	m	44,00000	1 474,00	64 856,00
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				2 759,13
	16	612423621R00 Omítka rýh stěn MV o šířce do 30 cm, hladká	m2	6,60000	418,05	2 759,13
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				23 325,94
	17	627452101R00 Spárování maltou MCs zapuštěné rovné, zdí z kamene	m2	67,65000	316,92	21 439,64
	18	622903111R00 Očištění zdí a valů před opravou, ručně	m2	25,65000	73,54	1 886,30
					0,00	
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				40 324,40
	19	942941021R00 Montáž lešení těž.,řad.s pod.š.2,5, H 10 m,300 kg	m2	224,00000	65,26	14 618,24
	20	942941191R00 Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1021	m2	224,00000	57,91	12 971,84
	21	942941821R00 Demontáž lešení těž.řad.s pod.š.2,5, H 10 m,300 kg	m2	224,00000	41,89	9 383,36
	22	941955004R00 Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	25,50000	131,41	3 350,96

Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				2 553,60
23	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	45,60000	56,00	2 553,60
Díl: 96		Bourání konstrukcí				19 458,80
24	962025151R00	Bourání pilířů kamenných	m3	8,00000	901,98	7 215,84
25	961100011RA0	Ruční očištění zdiva kamenného	m3	8,00000	1 530,37	12 242,96
Díl: 97		Prorážení otvorů				12 595,67
26	970031060R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 60 mm	m	4,80000	1 477,45	7 091,76
27	973031345R00	Vysekání kapes zeď cih. MVC pl. 0,25 m2, hl. 30 cm	kus	4,00000	230,26	921,04
28	974031155R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 20 cm	m	39,20000	116,91	4 582,87
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				36 840,05
29	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	230,25032	160,00	36 840,05
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				4 677,60
30	767995101R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	40,00000	114,86	4 594,40
31	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	56,60000	1,47	83,20
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				24 377,18
32	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	21,88787	90,21	1 974,50
33	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	21,88787	348,45	7 626,83
34	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	21,88787	166,33	3 640,61
35	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	21,88787	133,60	2 924,22
36	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	21,88787	11,75	257,18
37	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	21,88787	163,39	3 576,26
38	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	21,88787	200,00	4 377,57
Díl: VN		Vedlejší náklady				6 401,00
39	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	6 400,00	6 400,00
40	005211050RT	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	1,00	1,00

*[Handwritten signature]*



**OBEC HVOŽDANY**  
 262 44 Hvoždany, č.p. 80  
 IČ: 00242292  
 DIČ: CZ00242292

-2-

**STAFIS-KT s.r.o.**  
 - provádění staveb - stavebniny -  
 IČ: 25219090 DIČ: CZ25219090  
 Pačlov-nádraží 74, 341 01, Hvoždany  
 tel/fax: 76595343, e-mail: stafis-kt@seznam.cz

*[Handwritten signature]*