

## Smlouva o dílo č.0117

---

- 1) **Název akce :** „*Tvrz – Hvoždany – statické zajištění budovy špejcharu, střecha – levá část*“
- 2) **Místo stavby :** k. ú. Hvoždany
- 3) **Smluvní strany :**  
O b j e d n a t e l : Obec Hvoždany  
Hvoždany 80, PSČ: 262 44  
Odpovědný zástupce : Markéta Balková, starostka  
Bankovní spojení : 3527211369/0800  
IČO: 00242292 Telefon :+420 724 705 685

a

Z h o t o v i t e l : Pavel Mucha

Odpovědný zástupce :Pavel Mucha  
Bankovní spojení : 186701779/0600  
IČO : 63293480 Telefon : 604288401  
DIČ : CZ-6810090804

#### 4) **Předmět smlouvy, označení a rozsah prací:**

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební dílo „*Tvrz – Hvoždany – statické zajištění budovy špejcharu, střecha – levá část*“ - v rozsahu prací dle oceněného výkazu výměr.

#### 5) **Podklady a dispozice:**

Nedílnou součástí smlouvy je položkový rozpočet, schválený objednatelem a zhotovitelem. Podrobnosti o provedení prací, jakož i případné změny v postupu prací budou projednány pověřenými zástupci obou smluvních stran a potvrzeny podpisem. Objednatel předal zhotoviteli vyhotovení odsouhlaseného projektu.

#### 6) **Dodací lhůty:**

Práce, které jsou předmětem této smlouvy, provede zhotovitel v termínech: od 1.7.2017 do 30.9.2017

předání staveniště: do 14 dnů po schválení dotace, zašle objednatel zhotoviteli výzvu k zahájení prací.  
termín dokončení: 09/2017

V případě, že výzva objednatele k zahájení prací bude zaslána později než tři měsíce před termínem dokončení, může být tento na základě žádosti zhotovitele prodloužen, tak, že nebude kratší než tři měsíce.

Způsob předání: písemným zápisem

### **7) Údaje cenové a fakturační:**

Cena ve výši :	Provedení prací v ceně bez DPH	964120,61 Kč
	DPH 21 %	202465,33 Kč
	Cena včetně DPH	1 166585,94 Kč

je konečná, nepřekročitelná a oceněna položkovým rozpočtem.

Případné změny a rozšíření díla budou oceněny dle položek z nabídky. Ostatní položky, které nebudou v nabídce obsaženy, budou oceněny do výše maximálně směrných cen vydaných ÚRS Praha platných pro daný rok, které budou sniženy o 10%. Položky, které nebudou obsaženy v nabídce ani ÚRS Praha, budou oceněny na základě dohody smluvních stran - obvyklá cena. Případné změny schvaluje vždy objednatel, a to před jejich provedením.

Způsob placení:

Fakturace bude provedena po předání díla, a to na základě předávacího protokolu potvrzeného objednatelem.

Splatnost faktury činí 30 dní od jejího doručení.

### **8) Smluvní dodatky:**

Ke změně, doplnění nebo zrušení této smlouvy může dojít jen písemným dodatkem, potvrzeným oběma smluvními stranami. V náležitostech touto smlouvou neřešených, platí ustanovení obchodního zákoníku.

Objednatel odpovídá za škody, které vzniknou v důsledku dodaných vadných podkladů zhotoviteli či třetím osobám.

### **9) Zvláštní ujednání:**

a) Odpovědné osoby, zmocněné k jednání:

Za objednatele:	Markéta Balková, starostka Tel.: +420 420 724 705 685
Za zhotovitele:	Pavel Mucha Tel.:+420 604 288 401

b) Objednatel se zavazuje zajistit vstupy na pozemky.

c) Zhotovitel si zajistí vyjádření zodpovědných organizací o existenci elektrických a telefonních kabelů, vodovodů, parovodů, plynovodů, ropovodů, meliorací a všech podzemních zařízení v prostoru provádění prací včetně jejich vytýčení před termínem zahájení prací.

d) Objednatel předá zhotoviteli staveniště (pracoviště) v termínu, prosté právních i fyzických vad. Při předání staveniště (pracoviště) předá též napájecí místa elektrické energie příjezdové cesty, zemníky a deponie vytěžené zeminy a další náležitosti územního plánu, nezbytné k provádění prací ve smyslu smlouvy.

e) Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Obě strany se zavazují reagovat na zápis ve stavebním deníku nejpozději do tří dnů.

f) Objednatel má právo od smlouvy odstoupit, a to bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebude přidělena dotace na provedení akce, a to v min. výši 70 % celkových nákladů akce. Objednatel je o této skutečnosti povinen informovat zhotovitele do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se o přidělení či nepřidělení dotace dozví.

### **10) Odpovědnost za vady:**

Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání. Tyto vady je objednatel povinen reklamovat v zápisu o předání a převzetí díla. Zároveň je povinen navrhnout způsob odstranění vady, resp. způsob vyřízení reklamace.

Zhotovitel dále odpovídá za vady, které se objeví v průběhu záruční lhůty v délce 60 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet od data předání a převzetí díla (prací).

Vady zjištěné v záruční lhůtě je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně, nejpozději však do 15 dnů po jejich zjištění. V opačném případě odpovědnost za tyto vady zaniká. Písemná reklamace musí obsahovat popis vady.

Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v záruční lhůtě, pokud byly způsobeny vnějšími okolnostmi a nezpůsobil je zhotovitel.

Záruka se nevztahuje na běžnou údržbu objektů.

Objednatel je povinen vytvořit podmínky pro odstranění reklamované vady.

### **11) Penalizační podmínky:**

- a. 0,5% z nabídkové ceny za nesplnění termínu realizace – za každý den prodlení
- b. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků se sjednává ve výši 1 tis. Kč, za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění. Termín pro odstranění vad a nedodělků se stanovuje na 10 dní od doručení oznámení zadavatele zhotoviteli.
- c. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1 tis. Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění, případně do doby úhrady faktury vystavené zadavatelem za náklady spojené s odstraněním vad v případě, že zadavatel bude nucen tyto vady pro nečinnost zhotovitele opravit na vlastní náklady.
- d. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- e. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena. Smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.
- f. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla souhlasí s výší smluvních pokut a považují je za přiměřené.

### **12) Další ujednání:**

Zhotovitel se podpisem této smlouvy stává podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

Kontrola prací před zakrytím.

Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit. K jejich zakrytí musí dát zástupce odběratele písemný souhlas ve stavebním deníku. Toto prověření provede pracovník odběratelské kontroly do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele zápisem, ve stavebním deníku.

Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

Ve Hvoždanech dne 14. 7. 2014

Za zhotovitele:

**Přílohy smlouvy:**

1. položkový rozpočet

Za objednatele:





## Položkový rozpočet

S:	16011	Oprava krovu a výměna krytiny, Hvozďany
O:	02	Oprava krovu, výměna části krytiny
R:	301	Oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				4 645,50
	1 622421144R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 3 Omítka nadezdívky z jedné strany : 8,15*2*0,45+8,15*2*0,3	m2	12,22500 12,22500	380,00	4 645,50
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				15 207,50
	2 941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m lešení pro ošetření krovu : 5*(27,65)	m2	138,25000 138,25000	110,00	15 207,50
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				18 005,68
	3 952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 8,8*27,65	m2	243,32000 243,32000	74,00	18 005,68
Díl:	97	Prorážení otvorů				6 632,54
	4 978015391R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 100 % Jedna strana nadezdívky : 8,15*2*0,45+8,15*2*0,3	m2	12,22500 12,22500	35,00	427,88
	5 979092119R00	Příplatek za vyklizení ulehle suti přes 10 m vyklizení odpadu z půdy před zahájením prací : 0,1*(8,8*27,65)	m3	24,33200 24,33200	255,00	6 204,66
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				236,59
	6 999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,92780	255,00	236,59
Díl:	762	Konstrukce tesařské				330 921,23
	7 762112110R00	Montáž konstrukce stěn z řeziva hraněn. do 120 cm2  vyrovnaní krokví pod nové laťování střechy - odhad 20% : 0,2*(25*2*8,15+4,5*2+3*2+1,5*2+5,5) námětky krokví : (2*25*1,3)	m	151,20000 86,20000 65,00000	80,00	12 096,00
	8 762331931R00	Vyřezání části střešní vazby do 288 cm2, do dl.3 m vyřezání části poškozených částí krovu - odhad 40% výměny prvků krovu - neobsahuje vazné trámy : 0,4*(25*2*8,15+28,75*4+14*2,18+2*14*1,5+25*4,55+14*3,2+(4,5*2+3*2+1,5*2+5,5))	m	310,82800 310,82800	130,00	40 407,64
	9 762332933R00	Doplnění části střešní vazby z hranolků do 288 cm2	m	310,82800	373,00	115 938,84
	10 762342202RT2	Montáž laťování střech, vzdálenost latí do 22 cm, včetně dodávky řeziva, latě 3/5 cm 2*8,15*28,75+(5,5*4,5)/2	m2	481,00000 481,00000	115,00	55 315,00
	11 762342811R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm	m2	481,00000	18,00	8 658,00
	12 762343811R00	Demontáž bednění z prken hrubých do 32 mm 1,2*(2*28,0)	m2	67,20000 67,20000	41,00	2 755,20
	13 762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy 8,267+1,451	m3	9,71800 9,71800	1 119,00	10 874,44
	14 60512121R	Řezivo jehličnaté - hranoly - jak. I L=4-6 m - neimpregnované  řezivo pro doplnění poškozených částí krovu - bude úctováno dle skutečnosti (odhad 40%) : 0,4*(25*2*8,15*0,16*0,16+28,75*4*0,18*0,2+14*2,18*0,16 *0,2+2*14*1,5*0,14*0,14+25*4,55*0,14*0,16+14*3,2*0,16 *0,16+(4,5*2+3*2+1,5*2+5,5)*0,16*0,16)*1,1	m3	9,09406 9,09406	6 600,00	60 020,80
	15 605126972R	Fošna SM omít l.jak tl.30-60mm dl.3-5m š.nad 200mm - neimpregnované	m3	1,45152	6 000,00	8 709,12

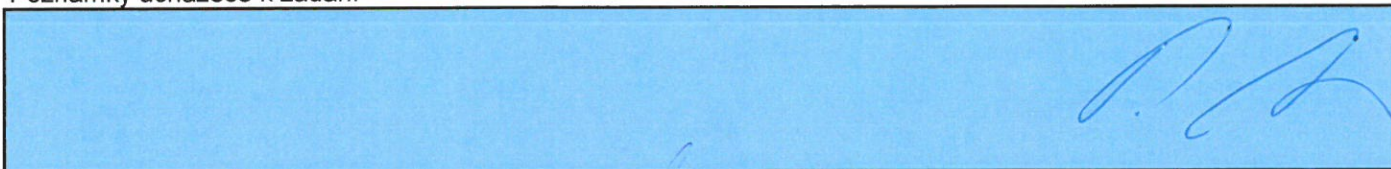
		fošny na vyrovnání krokví, námětky krokví : (0,06*0,16*151,2)		1,45152		
16	762 - 01	Opatrné očištění stávajících tesařských prvků očištění stávajících prvků krovu : (25*2*8,15+28,75*4+14*2,18+2*14*1,5+25*4,55+14*3,2+(4,5*2+3*2+1,5*2+5,5))	m	777,07000	9,00	6 993,63
				777,07000		
17	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	13,07509	700,00	9 152,56
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>37 656,79</b>
18	764352207R00	Žlaby z lakovaného Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 500 mm	m	57,50000	218,00	12 535,00
19	764359213R00	Kotlík z lakovaného Pz plechu kónický pro trouby D, do 150 mm	kus	3,00000	150,00	450,00
20	764454202R00	Odpadní trouby z lakovaného Pz plechu, kruhové, D 100 mm 9+10+8,5	m	27,50000	275,00	7 562,50
				27,50000		
21	764454293R00	Montáž kolena, lakovaný Pz, kruhového 3*3	kus	9,00000	99,00	891,00
				9,00000		
22	764322852R00	Demontáž oplechování okapů, TK, rš 660 mm, nad 45°	m	28,75000	5,00	143,75
23	764331260R00	Lemování z lakovaného Pz plechu zdi, tvrdá krytina, rš 660 mm oplechování zdiva nadezdívky : 8,15*2+0,5	m	16,80000	265,00	4 452,00
				16,80000		
24	764331831R00	Demontáž lemování zdi, rš 250 a 330 mm, do 45°	m	16,80000	14,50	243,60
25	764352215U00	Mtž lakované Pz žlab háky půlkruhové	kus	50,00000	160,00	8 000,00
26	764355801R00	Demontáž žlabů obých, rš 500 mm, do 45°	m	28,75000	36,90	1 060,88
27	764454803R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 150 mm	m	27,50000	25,00	687,50
28	55352214.AR	Koleno d 120 mm 72° plech lakovaný pozinkovaný	kus	9,00000	99,00	891,00
29	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,54260	1 363,00	739,56
<b>Díl: 765</b>		<b>Krytiny tvrdé</b>				<b>365 278,61</b>
30	765311523RT1	Krytina z bobrovek střech slož., korunová, na sucho, vč. tašky poloviční, okapové a větrací	m2	481,00000	603,00	290 043,00
31	765311534R00	Hřeben bobrovka, hřebenáči č.1 nosovými, do malty 28,45-2,7	m	25,75000	558,00	14 368,50
				25,75000		
32	765311544R00	Nároží bobrovka, hřebenáči č.1 nos. do malty 2*4,5	m	9,00000	681,00	6 129,00
				9,00000		
33	765311551RT1	Zakončení štítových hran bobrovkou s ozubem, bobrovka okrajová 2*8,15	m	16,30000	381,00	6 210,30
				16,30000		
34	765311583R00	Bobrovka - přičezání a uchycení tašek štíty : 2*4,5+2*4 dořežení u nadezdívky : 2*8,15	m	33,30000	142,00	4 728,60
				17,00000		
				16,30000		
35	765311810R00	Demontáž krytiny bobrovky na sucho, do suti	m2	481,00000	42,00	20 202,00
36	765718431U00	Pokrytí římsa -30cm bobrovka 2*8,5+0,5	m	17,50000	280,00	4 900,00
				17,50000		
37	765718810R00	Demontáž pálené krytiny zdi š. do 30 cm, do suti	m	17,50000	28,00	490,00
38	998765103R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	t	36,41442	500,00	18 207,21
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>34 778,38</b>
39	783783311U00	Nátěr tesař kcí dřevokaz prev int fošny na vyrovnání krokví, námětky krokví : 151,2*(2*0,06+2*0,16) řezivo pro doplnění poškozených částí krovu : 310,828*(2*0,2+2*0,15) stávajících prvků krovu : 777,07*(2*0,2+2*0,15)	m2	828,05660	42,00	34 778,38
				66,52800		
				217,57960		
				543,94900		
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>6 500,00</b>
40	210200020RA0	Hromosvod - odhad	kompl	1,00000	6 500,00	6 500,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>59 257,79</b>
41	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km Příplatek : 16*37,01144	t	592,18304	16,00	9 474,93
				592,18304		
42	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	38,53162	105,00	4 045,82
43	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	38,53162	239,00	9 209,06

44	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	38,53162	141,00	5 432,96
45	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	38,53162	253,00	9 748,50
46	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	38,53162	204,00	7 860,45
47	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	38,53162	350,00	13 486,07
Díl:	VN	Vedlejší náklady				90 000,00
48	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
49	005211050RT	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	70 000,00	70 000,00

**Celkem**

**969 120,61**

Poznámky uchazeče k zadání



**OBEC HVOŽDANY**

262 44 Hvoždany, č.p. 80

IČ: 00242292

DIČ: CZ00242292

-2-

