
Návrh smlouvy o dílo

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku (dále jen „**smlouva**“) na základě výsledku řízení o zadání veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel:	Obec Hvoždany
se sídlem:	Hvoždany 80, PSČ: 262 44
zastoupené ve věcech smluvních:	Markéta Balková, starostka
zastoupené ve technických:	
IČ:	002 42 292
bankovní spojení:	ČNB PRAHA
č. ú.:	94-6912211/0710

(dále jen „**objednatel**“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:	S-B s.r.o.,
Zapsáno v OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 58265	
se sídlem:	Husova 332, 264 01 Sedlčany
zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Jiří Barták, Ing. Karel Hocke, jednatelem
zastoupené ve věcech technických:	Ing. Karel Hocke, jednatel
IČ:	25652362
DIČ:	CZ25652362
bankovní spojení:	ČSOB a.s.
č. ú.:	245683647/0300

(dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé)

II. Předmět smlouvy a místo plnění

2.1. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:

- splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky výzvy a zadávací dokumentace veřejné zakázky
- prověřil místní podmínky na staveništi
- nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele
- akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám
- všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen
- neshledal vady na objednatelům předané projektové dokumentaci stavby a jím zajištěném výkazu výměr

2.2. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají.

2.3. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo uvedené v čl. 2.4, řádně, včas a ve vzorné kvalitě, včetně všech objednatelům případně požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

2.4. Dílem je stavba „**Zíbův mlýn – obytná část a mlýnice Statické zajištění střechy**“

Podrobnosti provedení díla jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a ve výkazu výměr.

2.5. Smluvní podklady specifikující předmět a provádění díla jsou následující podklady:

2.5.1. Projektová dokumentace zpracovaná společností S-B s.r.o., Husova 332, 264 01 Sedlčany, IČO 256 52 362 – projektová dokumentace byla součástí zadávací dokumentace

2.5.2. Položkový rozpočet vypracovaný na základě slepého Výkazu výměr

2.6. Zhotovitel prověřil zadávací dokumentaci, výkaz výměr a v případě, že by zjistil chybějící práce či dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy, zavazuje se o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele.

2.7. Dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební a projektové práce, zajištění nezbytných povolení k provedení díla a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek, revizí a zkoušek, a to za podmínek, které upravuje tato smlouva. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) v prostorách staveniště.

2.8. Místo plnění:

Realizace díla bude probíhat v k.ú. Hvoždany, Středočeský kraj. Rozsah staveniště a jeho přesné vymezení a podmínky jeho užívání budou stanoveny v zápise o jeho předání a převzetí.

III. Čas plnění díla

3.1. Termíny plnění díla:

Doba předání a převzetí staveniště:	05/2024 – o předání a převzetí staveniště bude vyhotoven zápis
Zahájení provádění díla:	05/2024
Dokončení díla:	nejpozději 11/2024
Lhůta pro předání a převzetí díla:	nejpozději 11/2024
Počátek běhu záruční lhůty:	Záruční lhůta začíná běžet dnem předání díla a předvedení jeho způsobilosti sloužit sjednanému účelu.
Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště:	viz článek 7.7. této smlouvy

IV. Cena díla

4.1. Cena za celé řádně provedené a předané dílo dle této smlouvy, je stanovena mezi smluvními stranami jako cena ujednaná odkazem na rozpočet (výkaz výměr), který je součástí smlouvy podle §2620 Občanského zákoníku.

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná na základě položkového rozpočtu (výkazu výměr), který je nedílnou součástí a přílohou Smlouvy o dílo. Cena zahrnuje náklady na zařízení staveniště, dopravně inženýrské opatření (dále jen „DIO“), dodávku elektřiny, příp. tepla, vodu, stočné, odvoz a likvidaci odpadů včetně skládkového, náklady na používání strojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování výrobků, obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných (normami, případně vyhláškami stanovených) zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, jakož i na zkoušky prokazující plnění normových hodnot a i jakékoli další výdaje, potřebné pro realizaci zakázky. Součástí ceny je i zajištění všech dokladů, které je zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přejímacího řízení a předvedení funkčnosti díla.

4.2. Cena za provedení díla dle článku II. ve smyslu odstavce 4.1. této smlouvy činí:

Cena bez DPH	2.391.504,65 Kč
DPH	502.215,98 Kč
Cena včetně DPH	2.893.720,63 Kč

4.3. Případné změny a rozšíření díla budou oceněny dle položek z položkového rozpočtu. Ostatní položky, které nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, budou oceněny do výše maximálně směrných cen podle cenové soustavy společnosti ÚRS PRAHA, a.s., platných ke dni realizace předmětného plnění. Položky, které nebudou obsaženy v položkovém rozpočtu ani v ceníkové soustavě společnosti ÚRS PRAHA, a.s., budou oceněny na základě dohody smluvních stran ve výši odpovídající obvyklé ceně. Případné změny schvaluje objednatel a dále v souladu s ustanovením článku 13.2. této smlouvy. Úhradu za vícepráce lze po objednateli ze strany zhotovitele požadovat jen tehdy, nastanou – li mimořádné nepředvídatelné okolnosti, které dokončení díla podstatně ztěžují a po odsouhlasení víceprací objednatelem.

4.4. Práce, které nebudou oproti projektové dokumentaci prováděny, budou oceněny podle položkového rozpočtu a budou odečteny z ceny díla včetně příslušných specifikací a přírážek.

V. Způsob úhrady ceny a platební podmínky

5.1. Cena díla

Cena díla je cena smluvní a je neměnná po celou dobu realizace díla a lze ji překročit v souvislosti se změnou daňových či jiných zákonných předpisů přímo souvisejících s předmětem plnění nebo za jiných podmínek stanovených v této smlouvě.

5.2. Bankovní záruka

Objednatel bankovní záruku nepožaduje.

5.3. Vyúčtování (fakturace)

Účtování zakázky bude probíhat formou faktury – daňového dokladu (dále jen faktura) vystavené zhotovitelem 1 x za dva měsíce, a to na základě skutečně provedených prací, se splatností 30 dní od data předání faktury objednateli. Vyúčtování musí být písemně odsouhlaseno technickým dozorem stavebníka (TDS), jinak fakturu není povinen objednatel zhotoviteli proplatit. To neplatí pro případ bezdůvodného odepření odsouhlasení vyúčtování ze strany TDS.

Po provedení díla a jeho převzetí objednatelem vystaví zhotovitel závěrečnou fakturu.

5.4. Náležitosti faktur

Účetní doklady budou adresovány na objednavatele a budou mít náležitosti podle příslušných daňových předpisů, tzn. zejména:

- označení účetního dokladu - faktury a její číslo
- název a sídlo zhotovitele
- název a sídlo objednatele
- bankovní spojení zhotovitele a objednatele
- IČ a DIČ zhotovitele a objednatele
- předmět smlouvy (název a č. stavby)
- cenu díla, fakturovanou částku bez DPH a přílohy
- datum zdanitelného plnění a datum splatnosti
- razítko a podpis zhotovitele
- údaj, kdy bylo vyúčtování odsouhlaseno TDS
- příloha – rozpočet fakturované části stavby s procentuelním plněním jednotlivých položek.

Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti. Před odesláním k proplacení je zhotovitel povinen předložit fakturu k potvrzení technickému dozoru stavby a objednateli!

Lhůta splatnosti všech řádně vyúčtovaných pohledávek za odvedené dílo činí 30 dnů od doručení faktury objednateli.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

6.1. Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v zadávací dokumentaci i změny oproti Projektové dokumentaci, může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem autorského a technického dozoru stavebníka a objednatele samotného. Objednatel deklaruje, že nepřipustí nižší standart, než uvedený v zadávací dokumentaci, což zhotovitel bere na vědomí.

6.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště do dne předání a převzetí stavby stavební deník s podrobnými denními informacemi o postupu stavby, který bude splňovat veškeré náležitosti úředního dokladu a bude uložen tak, aby byl přístupný oběma stranám a případně kontrolním orgánům.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně v každé fázi jeho provádění.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti za strany zhotovitele a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad se zadávací dokumentací či s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.

6.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.

6.4. Zhotovitel je povinen na svoje náklady neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde činností zhotovitele.

6.5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany Životního prostředí, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

6.6. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele nebo jím předaných podkladů je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů či jím předaných podkladů objednatele písemně upozornit. Zhotovitel má právo požadovat, aby objednatel, pokud na svých pokynech trvá nebo výslovně požaduje, aby bylo postupováno podle jím poskytnutých podkladů, které zhotovitel považuje za nevhodné, dal svůj pokyn v písemné formě. Pokud objednatel na prokazatelně uvedeném (písemně) pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu nebo použitím chybného podkladu uhradit.

6.7. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel doklady o jakosti materiálů (dle zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění a dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb.) použitých pro zakrývané práce.

V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby (díla) a znemožnění jejich budoucí kontroly, vyzve zhotovitel zástupce objednatele, TDS a autorský dozor ke kontrole a předloží ke kontrole zakrývaných prací zástupci objednatele dokumenty týkající se těchto částí díla, a to před jejich zakrytím. Objednatel je povinen na písemnou výzvu, která musí být zhotovitelem doručena objednateli nejméně 3 dny předem (před předpokládaným zakrytím), podat vyjádření zápisem do stavebního deníku, nejpozději do 48 hod od výzvy. Pokud tak zhotovitel neučiní, může objednatel požadovat odkrytí již ukončené části prací. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití v uvedené lhůtě do stavebního deníku, je zhotovitel oprávněn tyto materiály použít a práce provést.

6.8. Plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín.

6.9. V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny a to minimálně 1 x za dva týdny. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány objednatel. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se, v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů (KD) zajišťuje technický dozor objednatele číslovaným zápisem z KD a stávají se nedílnými přílohami stavebního deníku.

Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy. Veškeré změny, oboustranně odsouhlasené oproti schválené a předané zadávací dokumentaci, budou evidovány v průběhu stavby změnovými listy.

Objednatel má právo svolávat mimořádné kontrolní dny podle potřeby a zhotovitel je povinen se jich zúčastnit.

6.10. Zhotovitel při provádění výše uvedených stavebních prací bude dodržovat nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

6.11. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatel a v souladu s dalšími požadavky objednatele.

6.12. Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy předložit objednateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli a třetím osobám, a to ve výši min. 2 mil. Kč. Tato pojistná smlouva musí být platná po celou dobu plnění díla. V případě, že zhotovitel pojistnou smlouvu nepředloží, pozmění, či pojistná smlouva zanikne, má objednatel právo tuto smlouvu nepodepsat či od této smlouvy odstoupit.

6.13. Zhotovitel zajistí dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy. Zhotovitel se dále zavazuje, že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.

6.14. Zhotovitel se na základě požadavku objednatele zavazuje k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

VII. Předávání a přejímání prací

7.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho dokončením, předvedením způsobilosti díla ke sjednanému účelu a protokolárním převzetím předmětu díla objednatelem. Dílo se považuje za dokončené, bylo-li provedeno v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků, je provozuschopné a s vlastnostmi předepsanými v zadávací dokumentaci. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatel alespoň 24 hodin předem.

7.2. O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:

- Identifikační údaje o díle i jeho částí
- Zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí
- Případnou dohodu o slevě z ceny
- Soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění
- Stavební deník
- Soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze.

7.3. Součástí závazku dle čl. II. této smlouvy je dále zkompletované předání:

7.3.1. dokumentace skutečného provedení díla včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace

7.3.2. kompletní výchozí revize a zkoušky

7.3.3. doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a nařízení vlády 163/2002 Sb., v platném znění

7.3.4. kopie platných záručních listů s identifikací (označení materiálů a výrobků)

Vše bude předáno ve 4 přehledných kompletních složkách s podrobným soupisem všech dokladů požadovaných stavebním úřadem, platnými zákony a příslušnými vyhláškami.

7.4. V případě převzetí díla s drobnými vadami a nedodělků, které nebrání bezpečnému užívání (ve smyslu závěru posouzení tohoto stavu TDI), budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny termíny jejich odstranění, resp. úplného dokončení díla. Nesplnění těchto termínů podléhá sankcím dle ustanovení bodu 10.3. této smlouvy o dílo.

7.5. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepišou obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

7.6. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k

původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.

7.7. V den předání a převzetí dokončeného díla objednatelem (bez vad a nedodělků), zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště a předá ho objednateli, o čemž bude v předávacím protokolu zápis. Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné zadávací dokumentace. Není-li v zadávací dokumentaci určeno, pak do stavu původního. Pokud bude dílo převzato s drobnými vadami nebo nedodělkami, odstraní zhotovitel zařízení staveniště a vyklidí staveniště v poslední den lhůty pro odstranění drobných vad a nedodělků.

VIII. Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

8.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby předání díla objednateli nebezpečí škody:

8.1.1. na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech;

8.1.2. na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak;

8.1.3. na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla;

8.1.4. na objektu specifikovaném v čl. 2.4. této smlouvy, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu díla nebo je způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele;

8.1.5. na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.

8.2. Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jímž jsou zejména:

8.2.1. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.)

8.2.2. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru

8.2.3. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

8.3. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

8.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.

8.5. Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli do 5 dnů na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.

8.6. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení nacházejících se v prostoru předaného staveniště do doby navrácení staveniště objednateli dle této smlouvy a způsobené činnostmi či nečinnostmi zhotovitele na objektu a pozemcích v prostoru staveniště.

IX. Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci (včetně jejich změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, rovněž vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu 60 měsíců (stavební část) od předání díla (záruční doba) objednatelem bez vad a nedodělků.

9.2. Zhotovitel zodpovídá za vhodnost použitých materiálů. Materiály, kompletační prvky a zařízení, které zhotovitel hodlá použít, na finální úpravu stavby, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení autorskému a technickému dozoru objednatele. Nevýjádří-li se objednatel k jejich použití do 2 pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se zato, že s jejich použitím souhlasí.

9.3. Případné vzniklé škody při provádění prací vinou zhotovitele odstraní zhotovitel na vlastní náklady.

9.4. Vady díla i práva ze záruky za jakost vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel (nebo jeho oprávněný zástupce) u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním).

9.5. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace.

9.6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 9.5. tohoto článku je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu.

Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.

9.7. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část díla ukáže jako vadná nebo nedosáhne požadovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na žádost objednatele bezplatně opravena nebo vyměněna a objednatelem prokazatelně znovu převzata

9.8. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

X. Smluvní pokuty

10.1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.

10.2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

10.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad nebo nedodělků je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a za každou drobnou vadu nebo nedodělek, až do doby jejich odstranění.

10.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění, případně do doby úhrady faktury dle článku IX. odst.. 9.6. této smlouvy.

10.5. V případě, že zhotovitel zjistí po podpisu smlouvy, že není schopen dílo realizovat za cenu díla uvedenou v čl. IV této smlouvy a od této smlouvy odstoupí, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny díla.

10.6. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené objednatelem.

10.7. Sjednáním, uplatněním nebo zaplacením jakékoliv smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Náhradu škody může objednatel vůči zhotoviteli vymáhat v plném rozsahu samostatně a bez ohledu na smluvní pokutu. Smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.

10.8. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla souhlasí s výší smluvních pokut a považují je za přiměřené.

10.9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má zájem na provedení díla dle této smlouvy pouze za situace, kdy cena díla bude z části financována pomocí dotace. Z toho důvodu je ze strany objednatele kladen mimořádný důraz na včasné předání díla. Pokud by následkem prodlení zhotovitele s předáním díla nastala kterákoliv z níže uvedených skutečností:

- objednateli nebude vyplacena dotace nebo její část,
 - objednatel bude povinen vrátit dotaci nebo její část,
 - objednatel bude povinen provést odvod za porušení rozpočtové kázně,
- uhradí zhotovitel objednateli vzniklou škodu.

XI. Odstoupení od smlouvy

11.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, je-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo v případě zamítnutí insolvenčního návrhu vůči zhotoviteli pro nedostatek majetku.

11.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvní povinnosti ze strany zhotovitele. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž zhotovitel již při uzavření smlouvy věděl nebo musel vědět, že by objednatel smlouvu neuzavřel, pokud by toto porušení předvídal. Za podstatné porušení smluvní povinnosti ze strany zhotovitele se považuje zejména, nastane-li kterákoliv z níže uvedených skutečností:

- pokud zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě, a to i přes písemné upozornění ze strany objednatele
- pokud zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality, a to i přes písemné upozornění ze strany objednatele
- pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s předáním díla
- pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s převzetím staveniště,
- pokud zhotovitel vstoupí do likvidace
- pokud zhotovitel opakovaně nedbá pokynů objednatele pro provádění předmětu díla, přestože na důsledek nedbání pokynů byl předtím písemně upozorněn,

jakož i v případě dalších skutečností, které jsou v této smlouvě označeny jako podstatné porušení smluvní povinnosti zhotovitele, ale i v jiných případech, jedná-li se o takové porušení povinnosti, o němž zhotovitel již při uzavření smlouvy věděl nebo musel vědět, že by objednatel smlouvu neuzavřel, pokud by toto porušení předvídal.

11.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se neplnění nebo podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

11.4. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 7 dnů od účinnosti odstoupení.

11.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstává v platnosti ustanovení této smlouvy uvedené v čl. VIII., IX., X. a odst. 13.5.

11.6. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 7 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen zhotovitelem zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění.

11.7. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, v případě, že mu nebude poskytnuta dotace na úhradu ceny díla, a to bez jakýchkoliv sankcí.

XII. Další ujednání

12.1. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní jednání jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně.

12.2. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.

12.3. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti, veškerá dokumentace, týkající se díla je předmětem obchodního tajemství objednatele a tento je považuje za důvěrné ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů. Zhotovitel bere na vědomí veřejnoprávní charakter objednatele s tím, že souhlasí se zveřejněním smluvních a obchodních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách.

12.4. Zhotovitel se podpisem této smlouvy stává podle ustanovení § 2 písm. e) a § 13) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Tutěž povinnost se zhotovitel zavazuje požadovat i po svých subdodavatelích.

12.5. V případě, že v průběhu realizace dojde ke změně subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí i nový subdodavatel doložit splnění kvalifikace ve stejném rozsahu jako původní subdodavatel, a to před započítáním jeho prací na zakázce.

12.6. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.

12.7. V souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

12.8. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude postupovat pohledávky vyplývající z této smlouvy dalším subjektům.

12.9. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit termín zahájení realizace díla nebo provádět změny harmonogramu s ohledem a v závislosti na disponibilních prostředcích pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla, či dílo přerušit nebo zcela ukončit před jeho dokončením. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nenáleží zhotoviteli vůči objednateli žádné finanční ani jiné nároky plynoucí ze zmenšení díla, jeho posunutí, přerušování nebo předčasného ukončení.

XIII. Závěrečná ustanovení

13.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné právní předpisy práva České republiky.

13.2. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemně a formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Jakékoliv opravy textu platí jen, byly-li parafovány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jakákoliv změna této smlouvy bude provedena vždy až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázkách v aktuálním znění.

13.3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny obsahující oznámení pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany nebo jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.

13.4. Tato smlouva je sepsána v třech identických stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.

13.5. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné a jiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.

13.6. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své níže uvedené podpisy.

Přílohy

1. Harmonogram, 2. Položkový rozpočet, 3. Seznam subdodavatelů, 4. Pojistná smlouva

V dne.....

V Sedlčanech dne 23. května 2024

Markéta Digitálně podepsal
Balková Markéta Balková
Datum: 2024.06.10
17:26:39 +02'00'
.....
za objednatele

.....
za zhotovitele
Ing. Karel Hocke, jednatel



Podepsal Ing.
Karel Hocke
Datum:
2024.05.23
11:53:52
+02'00'

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	23077	Statické zajištění a obnova střech Zibova mlýnu	
Objekt:	SO 1	obytná část a mlýnice	
Rozpočet:	402	Statické zajištění a obnova střechy obytné části	
Objednatel:	Obec Hvožd'any	IČO: 00242292	
	26244 Hvožd'any	DIČ: CZ00242292	
Zhotovitel:	S-B s.r.o.	IČO: 25652362	
	Husova 332	DIČ: CZ25652362	
	26401 Sedlčany		
Vypracoval:			
Rozpis ceny			
			Celkem
HSV			727 244,27
PSV			1 512 259,38
MON			0,00
Vedlejší náklady			140 000,00
Ostatní náklady			12 001,00
Celkem			2 391 504,65
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		2 391 504,65 CZK
Základní DPH	21 %		502 215,98 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH		2 893 720,63 CZK	
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Balková Markéta Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			149 023,49	6,2
4	Vodorovné konstrukce	HSV			281 714,46	11,8
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			26 384,40	1,1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			48 885,12	2,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			104 319,80	4,4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			29 129,60	1,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			36 662,16	1,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 418,17	0,3
724	Strojní vybavení	PSV			92 000,00	3,8
762	Konstrukce tesařské	PSV			779 571,97	32,6
764	Konstrukce klempířské	PSV			50 260,99	2,1
765	Krytiny tvrdé	PSV			402 665,87	16,8
767	Konstrukce zámečnické	PSV			71 823,07	3,0
783	Nátěry	PSV			115 937,48	4,8
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			43 707,07	1,8
VN	Vedlejší náklady	VN			140 000,00	5,9
ON	Ostatní náklady	ON			12 001,00	0,5
Cena celkem					2 391 504,65	100,0

Položkový rozpočet

S:	23077	Statické zajištění a obnova střech Zíbova mlýnu
O:	SO 1	obytná část a mlýnice
R:	402	Statické zajištění a obnova střechy obytné části

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				149 023,49
1	311211126R00	Zdivo nadzákladové z lomového kamene na MC 15 - bez dodávky kamene	m3	3,84300	4 890,00	18 792,27
		Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 3,84300		3,84300		
2	311211128R00	Příplatek za jednostranné lícování zdiva	m3	2,32200	1 228,00	2 851,42
		Věnce - stodola : (4,6*2+0,7*3+0,8*2+12,9*2)*0,3*0,2		2,32200		
3	314100020RA0	Oprava komína z CP, zbourání a zřízení nového	m	9,00000	9 400,00	84 600,00
		9		9,00000		
4	316244054R00	Ukončující vrstvy z cihel pálených 290 mm, komínová hlava zakončení : 0,8*0,8	m2	0,64000	1 150,00	736,00
				0,64000		
5	319202331R00	Vyrovnaní povrchu zdiva přizděním do tl. 15 cm opravy okolo pozednic a štítů opravy zdiva okolo pozednic a trámů : (19,2*0,7)*2+7,5*0,15*4 středové : (8*0,7*3+7,2*0,7)	m2	53,22000	790,00	42 043,80
				31,38000		
				21,84000		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				281 714,46
6	417321315R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25	m3	8,96400	4 660,00	41 772,24
		(19,2*2+7,5*4)*0,3*0,3		6,15600		
		(8*3+7,2)*0,3*0,3		2,80800		
7	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505(R)	t	0,12848	58 630,00	7 532,78
		Rovné pruty průměr 12 mm : Věnce : ((19,2*2+7,5*4+8*3+7,2)*0,89)/1000 třminky : ((19,2*2+7,5*4+8*3+7,2)*0,40)/1000		0,08864 0,03984		
8	440351215R00	Podpěrná konstrukce střech do 20 kPa - zřízení zajištění při demontáži : 19,2*9,05	m2	173,76000	792,00	137 617,92
				173,76000		
9	440351216R00	Podpěrná konstrukce střech do 20 kPa - odstranění	m2	173,76000	339,50	58 991,52
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 173,76000		173,76000		
10	080165211600R	Čerpadlo bet na autopodvozku dl.47 m	Sh	20,00000	1 790,00	35 800,00
		Čerpadlo pro věnce : 2*10		20,00000		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				26 384,40
11	620411135R00	Nátěr vnější omítky sl. 3, z lešení komínové těleso	m2	21,60000	219,50	4 741,20
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 21,60000		21,60000		
12	623421142R00	Omítka vnější sloupů/komínů, s pl.rovnými, štuková sl. 3	m2	21,60000	1 002,00	21 643,20
		9*0,6*4		21,60000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				48 885,12
13	635312112T01	Podlaha z dusané hliněné mazaniny	m3	13,57920	3 600,00	48 885,12
		předpoklad odstranění pro opravu vazných trámů : 8,2*7,2*0,2 Koeficient 15%: 0,15		11,80800 1,77120		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				104 319,80
14	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	347,81000	50,00	17 390,50
		západ : (9,2+2)*((10,3-5)+(5-3)+(3/2))		98,56000		
		západ : (9,2+2)*((10,3-5)+(5-3)+(3))		115,36000		
		jih : 10,8*5,8		62,64000		
		sever : 19,2*2		38,40000		
		Štíty - přístavek : ((7*3)/2)*2		21,00000		
		Zadní vnitřní stěna - přístavek : 3,95*3		11,85000		
15	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	1 391,24000	30,00	41 737,20
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 347,81000		347,81000		

Položkový rozpočet

S:	23077	Statické zajištění a obnova střech Zíbova mlýnu
O:	SO 1	obytná část a mlýnice
R:	402	Statické zajištění a obnova střechy obytné části

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Koeficient 4měsíce: 3		1 043,43000		
16	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	347,81000	50,00	17 390,50
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 347,81000		347,81000		
17	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	173,76000	100,00	17 376,00
		19,2*9,05		173,76000		
18	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	173,76000	60,00	10 425,60
		19,2*9,05		173,76000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				29 129,60
19	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	173,76000	139,00	24 152,64
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 173,76000		173,76000		
20	95-01	Vysávání konstrukcí prům.vysavačem	m2	173,76000	8,50	1 476,96
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 173,76000		173,76000		
21	95-02	Demontáž kovových prvků (skoby, kované hřeby apod.) k dalšímu použití	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				36 662,16
22	962022491R00	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na	m3	3,84300	2 400,00	9 223,20
		Ubourání zdiva pro věnec (stodola) : (4.6+0.8+12.9)*0.7*0.3		3,84300		
23	962023391R00	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného okolo pozednic a zhlaví pro demontáže	m3	24,92250	992,00	24 723,12
		((19,2*0,7)*2+7,5*0,15)*0,5		14,00250		
		středové : (8*0,7*3+7,2*0,7)*0,5		10,92000		
24	96-01	Odstranění hliněné mazaniny tl. 5 - 10 cm, včetně vytřívání pro další využití	m2	13,57920	200,00	2 715,84
		předpoklad odstranění pro opravu vazných trámů : 8,2*7,2*0,2		11,80800		
		Koeficient 15%: 0,15		1,77120		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				7 418,17
25	999281108R00	Přesun hmot pro opravu a údržbu do výšky 12 m	t	74,18173	100,00	7 418,17
Díl: 724		Strojní vybavení				92 000,00
26	HZS1T00	Demontáž technologie mlýna ve styku s konstrukcemi	hod.	80,00000	400,00	32 000,00
		předpoklad je souběh s opravami tesařskými zaměřením, rozebrání, dokumentace, : 10*8 nosné prvky krovu jsou součástí sestavy hranice a bez její demontáže nelze provést statické zajištění : odhad pracnosti - další postup konzultovat po rozebrání :		80,00000		
27	HZS1T01	oprava prvků společných pro technologii mlýna a nutných pro zpětné postavení konstrukce krovu	hod	120,00000	400,00	48 000,00
		Předpoklad opravy v odborné dílně - pracovní sestavení - kontrola - demontáž : 120 hloubkové ošetření, odhad - upřesněno položkově po rozebrání :		120,00000		
28	HZS1T02	zpětná montáž prvků technologie do konstrukce krovu	hod	30,00000	400,00	12 000,00
		odhad : 30		30,00000		
29	998724202R00	Přesun hmot pro strojní vybavení, výšky do 12 m	%		5,00	0,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				779 571,97
30	762088116R00	Zakrývání provizorní plachtou 15x20m,vč.odstranění	kus	1,00000	19 070,00	19 070,00
		plachta : 1 15x20=300 m2 :		1,00000		
31	762333120R00	Montáž vázaných krovů nepravidelných do 224 cm2	m	172,42000	306,00	52 760,52
		část prvek délka celkem m předpoklad demontáže % :				

Položkový rozpočet

S:	23077	Statické zajištění a obnova střech Zíbova mlýnu
O:	SO 1	obytná část a mlýnice
R:	402	Statické zajištění a obnova střechy obytné části

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		pásky 39,6 m 20 % : 7,92		7,92000		
		úžlabí 10,7 m 100 % : 10,70		10,70000		
		krokev 105,7 m 100 % : 105,70		105,70000		
		hambalek 26,1 m 20 % : 5,22		5,22000		
		vzpěra šikmá 41,4 m 30 % : 12,42		12,42000		
		P1 pozednice 47 m 50 % : 23,50		23,50000		
		P2 výměna 34,8 m 20 % : 6,96		6,96000		
32	762333130R00	Montáž vázaných krovů nepravidelných do 288 cm2	m	40,25000	390,50	15 717,63
		část prvek délka celkem m předpoklad demontáže % :				
		sloupky 42 m 50 % : 21		21,00000		
		sloupky úžlabí 6,2 m 100 % : 6,20		6,20000		
		vaznice 43,5 m 30 % : 13,05		13,05000		
33	762337113RT2	Celodřevěný plátový spoj, střeš.vazba, čtyřkolíkový spoj	kus	18,00000	4 565,00	82 170,00
		vaznice : 4		4,00000		
		krokev : 10		10,00000		
		pozednice : 4		4,00000		
34	762341610R00	Bednění okapových a štítových říms z prken hrubých	m2	28,11500	408,00	11 470,92
		římsy : (2,450+10,9+19,2)*0,5		16,27500		
		šikmé štíty včetně štítového prkna : 7,4*(0,2+0,2)*4		11,84000		
35	762342203R00	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm	m2	284,16000	94,60	26 881,54
		Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 284,16000		284,16000		
36	762342811R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm	m2	284,16000	32,80	9 320,45
		19,2*7,4*2		284,16000		
37	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	11,19556	1 957,00	21 909,71
		vazný trám : 3,024		3,02400		
		sloupky : 1,0752		1,07520		
		sloupky úžlabí : 0,15872		0,15872		
		vaznice : 1,0962		1,09620		
		pásky : 0,88704		0,88704		
		úžlabí : 0,23968		0,23968		
		krokev : 2,07172		2,07172		
		hambalek : 0,51156		0,51156		
		vzpěra šikmá : 0,81144		0,81144		
		pozednice : 0,9024		0,90240		
		výměna : 0,4176		0,41760		
38	762523108R00	Položení podlah na sraz z fošen původních a doplněných	m2	400,76000	207,00	82 957,32
		P4 záklop fošny 500,95 m 80 % : 400,76		400,76000		
39	762822140R00	Montáž stropnic hraněných pl. do 540 cm2	m	42,00000	174,50	7 329,00
		část prvek délka celkem m předpoklad demontáže % :				
		mezilehlé stropní trámy 84 m 50 % : 42		42,00000		
40	762822810R00	Demontáž povalových stropnic	m	246,00000	51,40	12 644,40
		povaly 4,1x7,2 cca 12 cm průměr : (7,2/0,12)*4,1		246,00000		
41	762822840R00	Demontáž stropnic z řeziva o pl.do 540 cm2	m	42,00000	106,50	4 473,00
		část prvek délka celkem m předpoklad demontáže % :				
		mezilehlé stropní trámy 84 m 50 % : 42		42,00000		
42	762837113RT5	Celodřevěný plátový spoj, stropní nebo vazný trám	kus	14,00000	6 640,00	92 960,00
		šestikolíkový spoj				
		vazný trám : 10		10,00000		

Položkový rozpočet

S:	23077	Statické zajištění a obnova střech Zíbova mlýnu
O:	SO 1	obytná část a mlýnice
R:	402	Statické zajištění a obnova střechy obytné části

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		mezilehlé stropní trámy : 4		4,00000		
43	762841811R00	Demontáž podbití říms z prken hrubých bez omítky	m2	22,19500	62,30	1 382,75
		římsy : (2,450+10,9+19,2)*0,5		16,27500		
		šikmé štíty : 7,4*0,2*4		5,92000		
44	762895000R00	Spojovací prostředky pro montáž stropů	m3	8,03900	227,50	1 828,87
		mezilehlé stropní trámy : 4,032		4,03200		
		Půda podlaha-záklap fošny : 4,007		4,00700		
45	762080001T00	Hranění trámů z kulatého profilu tesáním sekou na staveništi	m	180,69000	620,00	112 027,80
		prvek délka celkem nový materiál doplnění % :				
		vazný trám 63 25 % : 15,75		15,75000		
		mezilehlé stropní trámy 84 20 % : 16,80		16,80000		
		sloupky 42 0 % : 0,00				
		sloupky úžlabí 6,2 100 % : 6,20		6,20000		
		vaznice 43,5 30 % : 13,05		13,05000		
		pásky 39,6 20 % : 7,92		7,92000		
		úžlabí 10,7 100 % : 10,70		10,70000		
		krokev 105,7 50 % : 52,85		52,85000		
		hambalek 26,1 20 % : 5,22		5,22000		
		vzpěra šikmá 41,4 50 % : 20,70		20,70000		
		pozednice 47 30 % : 14,10		14,10000		
		výměna 34,8 50 % : 17,40		17,40000		
46	762331817R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů nad 450 cm2 s očíslováním k opravám a kontrole pro zpětné využití	m	31,50000	125,00	3 937,50
		část prvek délka celkem m předpoklad demontáže % :				
		vazný trám 63 m 50 % : 31,5		31,50000		
47	762331818R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 288 cm2 s očíslováním k opravám a kontrole pro zpětné využití	m	40,25000	93,30	3 755,33
		část prvek délka celkem m předpoklad demontáže % :				
		sloupky 42 m 50 % : 21		21,00000		
		sloupky úžlabí 6,2 m 100 % : 6,20		6,20000		
		vaznice 43,5 m 30 % : 13,05		13,05000		
48	762331819R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 224 cm2, s očíslováním k opravám a kontrole pro zpětné využití	m	172,42000	77,60	13 379,79
		část prvek délka celkem m předpoklad demontáže % :				
		pásky 39,6 m 20 % : 7,92		7,92000		
		úžlabí 10,7 m 100 % : 10,70		10,70000		
		krokev 105,7 m 100 % : 105,70		105,70000		
		hambalek 26,1 m 20 % : 5,22		5,22000		
		vzpěra šikmá 41,4 m 30 % : 12,42		12,42000		
		P1 pozednice 47 m 50 % : 23,50		23,50000		
		P2 výměna 34,8 m 20 % : 6,96		6,96000		
49	76233150R00	Montáž vázaných krovů nepravidelných nad 450 cm2	m	31,50000	423,00	13 324,50
		část prvek délka celkem m předpoklad demontáže % :				
		vazný trám 63 m 50 % : 31,5		31,50000		
50	938902125R00	Čištění dřevěných konstrukcí ruční karáčem	m2	597,30800	119,00	71 079,65
		vazný trám : 55,44		55,44000		
		mezilehlé stropní trámy : 73,92		73,92000		
		sloupky : 26,88		26,88000		

Položkový rozpočet

S:	23077	Statické zajištění a obnova střech Zíbova mlýnu
O:	SO 1	obytná část a mlýnice
R:	402	Statické zajištění a obnova střechy obytné části

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		sloupky úžlabí : 3,968		3,96800		
		vaznice : 27,84		27,84000		
		pásy : 23,76		23,76000		
		úžlabí : 6,42		6,42000		
		krokev : 59,192		59,19200		
		hambalek : 14,616		14,61600		
		vzpěra šikmá : 23,184		23,18400		
		pozednice : 26,32		26,32000		
		výměna : 15,312		15,31200		
		záklon fošny : 240,456		240,45600		
51	05213051R	Výřez pilařský SM/JD do 190 mm, kůra	m3	2,03000	3 330,00	6 759,90
		prvek objem m3 nový materiál doplnění % :				
		krokev 2,07172 50 % : 1,04		1,04000		
		hambalek 0,51156 20 % : 0,10		0,10000		
		vzpěra šikmá 0,81144 50 % : 0,41		0,41000		
		pozednice 0,9024 30 % : 0,27		0,27000		
		výměna 0,4176 50 % : 0,21		0,21000		
52	05213052R	Výřez pilařský SM/JD 200 až 290 mm, kůra	m3	1,13000	3 465,00	3 915,45
		prvek objem m3 nový materiál doplnění % :				
		sloupky 1,0752 20 % : 0,22		0,22000		
		sloupky úžlabí 0,15872 100 % : 0,16		0,16000		
		vaznice 1,0962 30 % : 0,33		0,33000		
		pásy 0,88704 20 % : 0,18		0,18000		
		úžlabí 0,23968 100 % : 0,24		0,24000		
53	05213053R	Výřez pilařský SM/JD 300 až 390 mm, kůra	m3	1,57000	3 605,00	5 659,85
		prvek objem m3 nový materiál doplnění % :				
		vazný trám 3,024 25 % : 0,76		0,76000		
		mezilehlé stropní trámy 4,032 20 % : 0,81		0,81000		
54	60511100R	Řezivo středové SM/BO jakost I tl. 40 - 100 mm, 3 - 6 m	m3	2,00000	11 690,00	23 380,00
		fošna na podlahu doplnění				
		prvek objem m3 nový materiál doplnění % :				
		Půda podlaha-záklon fošny 4,0076 50 % : 2,00		2,00000		
55	60515-01	Poval SM - ručně opracovaný	m3	1,57000	11 500,00	18 055,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 53 : 1,57000		1,57000		
56	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	6,09749	1 755,00	10 701,09
57	171156460100R	Jeřáb 8,0 t	Sh	80,00000	634,00	50 720,00
		asistence při rozebrání a podchycování předpoklad 10 směn : 10*8		80,00000		
Díl: 764		Konstrukce klempířské				50 260,99
58	764339230R00	Lemování z Pz, komínů na hladké krytině, v ploše	m2	0,55500	1 814,00	1 006,77
		0,6*0,925		0,55500		
59	764352203R00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	38,40000	528,00	20 275,20
		2*19,2		38,40000		
60	764359212R00	Kotlík z Pz plechu kónický pro trouby D do 125 mm	kus	4,00000	788,00	3 152,00
61	764352292R00	Montáž háků Pz půlkruhových	kus	14,00000	84,50	1 183,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 62 : 14,00000		14,00000		
62	764359290R00	Přetočení rovných háků, Pz, při montáži	kus	14,00000	21,20	296,80
		14		14,00000		

Položkový rozpočet

S:	23077	Statické zajištění a obnova střech Zíbova mlýnu
O:	SO 1	obytná část a mlýnice
R:	402	Statické zajištění a obnova střechy obytné části

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
63	764391240R00	Závětná lišta z Pz plechu, rš 500 mm	m	30,00000	537,00	16 110,00
		4*7,5		30,00000		
64	764454203R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 120 mm	m	9,50000	577,00	5 481,50
		5+2+1,5+1		9,50000		
65	553523032R	Hák pro žlab půlkruhový rš 330 pozink	kus	14,00000	150,00	2 100,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 61 : 14,00000		14,00000		
66	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,28386	2 310,00	655,72
Díl: 765		Krytiny tvrdé				402 665,87
67	765311810R00	Demontáž krytiny bobrovky, keramických tašek, cembrit - na sucho, do sutí	m2	284,16000	194,00	55 127,04
		19,2*7,4*2		284,16000		
68	765313121RS1	Krytina Renoton/Brněnka 14, střech ostatních z tašek režných	m2	298,36800	1 025,00	305 827,20
		Odkaz na mn. položky pořadí 67 : 284,16000		284,16000		
		Koeficient 5%: 0,05		14,20800		
69	765319921R00	Přířezání a uchycení jednostranně tašek dr.,rovné	m	9,20000	211,00	1 941,20
		2*4,6		9,20000		
70	765313133RS1	Hřeben z hřebenačů do malty z hřebenačů režných	m	20,16000	1 148,00	23 143,68
		19,2		19,20000		
		Koeficient 5%: 0,05		0,96000		
71	998765102R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	13,18537	1 261,00	16 626,75
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				71 823,07
72	767995102R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 10 kg stažení u nadezdívk	kg	90,00000	179,50	16 155,00
		ocelové stažení pásovina u vazeb s podezdívkou 5 vazeb ti. 5 párů včetně svorníků M16 : 10*9		90,00000		
73	767995104R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 50 kg	kg	392,00000	140,00	54 880,00
		předpoklad obnovy kovaných závlačí na hlavní vazné trámy : 14*28		392,00000		
74	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,48200	1 635,00	788,07
Díl: 783		Nátěry				115 937,48
75	783782221R00	Nátěr tesařských konstrukcí Lignofix I Profi 2x	m2	597,30800	89,10	53 220,14
		Odkaz na mn. položky pořadí 76 : 597,30800		597,30800		
76	78378-001R00	Nátěr tesařských konstrukcí napouštěcí lihový roztok fungicidní a insekticidní 2x	m2	597,30800	105,00	62 717,34
		prvek :				
		výpočet viz příloha výměry :				
		vazný trám : 55,44		55,44000		
		mezilehlé stropní trámy : 73,92		73,92000		
		sloupky : 26,88		26,88000		
		sloupky úžlabí : 3,968		3,96800		
		vaznice : 27,84		27,84000		
		pásky : 23,76		23,76000		
		úžlabí : 6,42		6,42000		
		krokev : 59,192		59,19200		
		hambalek : 14,616		14,61600		
		vzpěra šikmá : 23,184		23,18400		
		pozednice : 26,32		26,32000		
		výměna : 15,312		15,31200		
		základ fošny : 240,456		240,45600		

Položkový rozpočet

S:	23077	Statické zajištění a obnova střech Zíbova mlýnu
O:	SO 1	obytná část a mlýnice
R:	402	Statické zajištění a obnova střechy obytné části

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				43 707,07
77	979012212R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot na H do 4 m	t	108,53506	50,00	5 426,75
78	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	108,53506	50,00	5 426,75
79	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	108,53506	50,00	5 426,75
80	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 085,35055	10,00	10 853,51
81	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	108,53506	10,00	1 085,35
82	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	108,53506	42,70	4 634,45
83	979990107R00	Poplatek za uložení suti - skupina odpadu 170904	t	108,53506	100,00	10 853,51
Díl: VN		Vedlejší náklady				140 000,00
84	005121 R	Zařízení staveniště	%	1,00000	60 000,00	60 000,00
85	005211050RT	Přesun stavebních kapacit	%	1,00000	80 000,00	80 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				12 001,00
86	005241020R	zaměření a pasportizace prvků pro zpětnou montáž dokumentace	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
87	005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
88	00528 R	Podmínky dotačních programů	Soubor	1,00000	1,00	1,00
Celkem						2 391 504,65

prvek	objem m3	material	tvár	průměr (m)	plocha řezu (m2)	š (m)	v (m)	l (m)	rezerva na čepy dořezy	počet kusů	plocha povrchu m2	objem m3	délka celkem	předpoklá d demontáže	délky dem.	nový materiál doplnění	dopl. množství m3	počet spojů na prvku ks
obytná část a mlýnice																		
azný trám	3,024	SM	hraněno	O	0,048	0,2	0,24	10,2	0,3	6	55,44	3,024	63	50%	31,50	25%	0,76	10
pni trámy	4,032	SM	hraněno	O	0,048	0,2	0,24	10,2	0,3	8	73,92	4,032	84	50%	42,00	20%	0,81	4
sloupky	1,0752	SM	hraněno	O	0,0256	0,16	0,16	3,2	0,3	12	26,88	1,0752	42	50%	21,00	20%	0,22	
pký úžlabí	0,15872	SM	hraněno	O	0,0256	0,16	0,16	6	0,2	1	3,968	0,15872	6,2	100%	6,20	100%	0,16	
vaznice	1,0962	SM	hraněno	O	0,0252	0,14	0,18	4,2	0,15	10	27,84	1,0962	43,5	30%	13,05	30%	0,33	4
pásy	0,88704	SM	hraněno	O	0,0224	0,14	0,16	1,5	0,15	24	23,76	0,88704	39,6	20%	7,92	20%	0,18	
úžlabí	0,23968	SM	hraněno	O	0,0224	0,14	0,16	5,2	0,15	2	6,42	0,23968	10,7	100%	10,70	100%	0,24	
krokev	2,07172	SM	hraněno	O	0,0196	0,14	0,14	7,4	0,15	14	59,192	2,07172	105,7	100%	105,70	50%	1,04	10
hambalek	0,51156	SM	hraněno	O	0,0196	0,14	0,14	4,2	0,15	6	14,616	0,51156	26,1	20%	5,22	20%	0,10	
ěra šikmá	0,81144	SM	hraněno	O	0,0196	0,14	0,14	3,3	0,15	12	23,184	0,81144	41,4	30%	12,42	50%	0,41	
pozednice	0,9024	MO	hraněno	O	0,0192	0,12	0,16	4,5	0,2	10	26,32	0,9024	47	50%	23,50	30%	0,27	4
výměna	0,4176	SM	hraněno	O	0,012	0,12	0,1	4,2	0,15	8	15,312	0,4176	34,8	20%	6,96	50%	0,21	
klop fošny	4,0076	SM	hraněno	O	0,008	0,2	0,04	11,5	0,15	43	240,456	4,0076	500,95	80%	400,76	50%	2,00	
											597,308	19,2352					6,71	32
povaly m2		sm	odkorněno	0,12		4,1	7,2		15%	33,948		4,07376		100%	33,95	100%	4,07	

POTVRZENÍ O UZAVŘENÍ POJISTNÉ SMLOUVY

INSURANCE CONFIRMATION



POJIŠTĚNÍ MAJETKU A ODPOVĚDNOSTI

Pojistitel / Insurer

ALLIANZ POJIŠŤOVNA, A. S.

Ke Štvanici 656/3 186 00 Praha 8, Česká republika

IČO / Identification number: 47 11 59 71

www.allianz.cz, www.allianz.cz/napiste, tel.: +420 241 170 000

Pojištěný / Insured

S-B S.R.O.

Husova 332, 264 01 Sedlčany

IČO / Identification number: 25 65 23 62

POTVRZENÍ / CONFIRMATION

Tímto potvrzujeme, že byla uzavřena následující pojistná smlouva.

This is to confirm that a following insurance contract had been concluded.

Druh pojištění / Type of coverage:

pojištění movitých věcí, pojištění budov, pojištění odpovědnosti / insurance of movable items, insurance of buildings, liability insurance

Číslo pojistné smlouvy / Policy contract No:

C555054759

Pojistné období / Policy Period:

dobu neurčitá / indefinite period

Počátek pojištění / Inception of the insurance:

11. 8. 2023

Rozsah pojištění / Scope of insurance:

Pojistná částka / Sum insured:

Pojištění movitých věcí / Movable items:

Husova 332, 264 01 Sedlčany: 4 600 000 CZK

Zberazská 1239/x, 264 01 Sedlčany: 1 750 000 CZK

Církvičská 1299, 264 01 Sedlčany: 3 149 000 CZK

Pojištění budov / Buildings:

Zberazská 1239, 264 01 Sedlčany: 2 500 000 CZK

Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností vč.

odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku / The Policy Value

of Liability Insurance incl. Liability for Damage Caused by Product Defect:

Limit plnění na pojistnou událost/Limit per occurrence:

50 000 000 CZK

Tento certifikát je potvrzením o sjednaném pojištění pouze pro takové podmínky, pojistné částky, výluky a další ujednání, která obsahuje výše uvedená pojistná smlouva.
This Certificate is always subject to terms, conditions, limitations, exclusions and cancellation provisions of the Insurance policy as above mentioned.

Praha / Prague 31. 8. 2023

Mgr. Hana Svatošová

Senior manažer správy pojištění a penze

SEZNAM PODDODAVATELŮ**„Zíbův mlýn – obytná část a mlýnice Statické zajištění střechy“**

Účastník: S-B s.r.o.
IČ: 25652362
Sídlo: Husova 332, 264 01 Sedlčany
Statutární zástupce: Ing. Jiří Barták, Ing. Karel Hocke,

	Obchodní firma / název / jméno a příjmení poddodavatele:	Identifikační číslo:	Sídlo / Místo podnikání:	Část Zakázky, která bude plněna poddodavatelem:
1.	XX			
2.	XX			
3.	XX			
4.	XX			

V Sedlčanech dne 23. května 2024

.....
Ing. Karel Hocke
Jednatel společnosti S-B s.r.o.