



# ZMĚNA Č.3B ÚP HVOŽĎANY

## TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

k.ú. Hvožd'any, Leletice, Pozdyně, Roželov, Vacíkov

Prosinec 2025

Pare číslo:

**1**

Vydaná zastupitelstvem obce



.....  
Ing. arch. Dominik Daněk

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Datum nabytí účinnosti:	
POŘIZOVATEL: <b>Obecní úřad Hvožd'any</b>	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU ÚP VYDAL <b>ZASTUPITELSTVO OBCE HVOŽĎANY</b>
osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků: <b>Ing. Miroslav Sládek</b>	Starostka obce: Markéta Balková
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:

## OBSAH

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 3b ÚZEMNÍHO PLÁNU HVOŽĎANY .....	3
a) stručný popis postupu pořízení územního plánu .....	3
b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona.....	3
c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	3
d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací ...	3
e) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny .....	4
f) základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti .....	5
g) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí .....	5
h) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 .....	5
i) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	9
j) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	9
k) výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení.....	9
l) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	9
m) vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění .....	9
n) srovnávací text.....	9
o) posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem .....	10
p) údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 3b ÚP Hvožďany a počtu výkresů grafické části.....	28

# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 3b ÚZEMNÍHO PLÁNU HVOŽĎANY

## a) stručný popis postupu pořízení územního plánu

Pořízení změny č. 3 územního plánu Hvožďany pro všechna katastrální území odsouhlasilo ZO dne 26. května 2021 č. usn. 03/2021/06 a úplný obsah dne 27.4.2022 č.usn. 02/2022/04. Na základě Vyhlášky – výzvy dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a občanům od 6 srpna do 6. září 2021 docházela stanoviska dotčených orgánů. Celkem přišlo 9 stanovisek MPO, MŽP, MěÚ – SPP, KÚ – SEA, NOÚP, KÚ – SEA NATURA, KHS a MěÚ – OŽP. Orgán ochrany přírody si vyžádal vyhotovení dokumentace SEA – vyhodnocení vlivu na ŽP – vliv na evropsky významnou lokalitu EVL Závišinský potok. Pořizovatel zpracoval Zadání pro zredukovaný počet 15 podnětů a k němu se pokusil zajistit změněná stanoviska SEA / NATURA od OŽP KÚ a AOPK pro CHKO Brdy. Došlé stanovisko OŽP KÚ SČK ze dne 3.10.2023 čj. 107703/2023/KUSK požaduje zpracování dokumentace posuzování vlivů na udržitelný rozvoj území (SEA) i posuzování vlivů na ŽP (NATURA) od autorizovaných zpracovatelek. Zpracování nebude možné bez terénního posouzení, a proto může dojít k průtahům v procesu pořizování změny č. 3 ÚP o další 3 – 4 měsíce. Společné jednání včetně procesu SEA se uskutečnilo 10. června 2024. Došlá stanoviska DO k termínu 10.7.2024 byla vyhodnocena. Vlivem účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, bylo získáno potvrzení KÚ SČK dne 29.10.2024. Stanovisko KÚ SČK – odboru ŽP k procesu SEA dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP bylo vydáno 28.1.2025. Stanovisko NOUP bylo vydáno dne 28.01.2025.

Usnesením ZO č. 1/2025 dne 12.3.2025 bylo rozhodnuto o označení změny 3A a 3B z důvodu účinnosti Vyhlášky č. 157/2024 Sb., o konverzi do jednotného standardu. Společné jednání a veřejné projednání se uskutečnilo dne 6. října 2025. Vyhodnocení stanovisek DO do termínu 21.10.2025 provedl pořizovatel s určeným zastupitelem. Vyhodnocení došlých připomínek občanů bylo provedeno 4.11.2025 s určeným zastupitelem.

Usnesením 05/2025/07 ze dne 26.11.2025 bylo rozhodnuto vypustit 3 lokality, které byly označeny za změnu č. 3C a zákres dle jednotného standardu.

Takto projednaná změna je předložena Zastupitelstvu obce k vydání.

## b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona

Změna ÚP provádí konverzi celého územního plánu Hvožďany do jednotného standardu v souladu s platnou legislativou. Jedná se o tzv. technickou část změny, kdy se nemění věcná podstata způsobů využití ploch ani koncepce územního plánu. Věcné změny jsou prověřovány Změnou č. 3a ÚP Hvožďany.

Z toho důvodu naplnění cílů územního plánování dle ust. § 38 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), je zajištěn platnou územně plánovací dokumentací.

Úkoly územního plánování dle ust. § 39 stavebního zákona jsou zajištěny platnou územně plánovací dokumentací.

## c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Všechna stanoviska DO byla zpracována,

## d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Změna ÚP provádí konverzi celého územního plánu Hvožďany do jednotného standardu v souladu s platnou legislativou. Jedná se o tzv. technickou část změny, kdy se nemění věcná podstata způsobů využití ploch ani koncepce územního plánu.

**Technická část** se zabývá konverzí ÚP Hvožďany do jednotného standardu v souladu s platnou legislativou. V rámci konverze ÚP nedochází k úpravám rozsahu ploch změn ani koridorů.

Stručný soupis provedených úprav:

- Kompletní přečíslování zastavitelných ploch

- Změna názvů ploch s rozdílným způsobem využití včetně grafického zobrazení

Změna je provedena v rámci platné legislativy, z toho důvodu k věcné změně ÚP nedochází. V případě dopravní a technické infrastruktury je plocha rozdělena na podrobnější podtypy. Důvodem je lepší čitelnost a srozumitelnost celého ÚP.

- Kompletní přečíslování prvků ÚSES
- Zajištění souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., zejména úprava názvů kapitol.
- Topologická čistota dat

#### **POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE:**

Politiku územního rozvoje České republiky 2008 schválila vláda ČR dne 20.7.2009 a dne 15.4.2015 schválila Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542, Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89, Změny č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 29. 1. 2025 č. 64, Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 27. 8. 2025 č. 633.

Pro správní území obce Hvožďany nevyplývají z PÚR žádné zvláštní požadavky v rámci koridorů a ploch technické infrastruktury ani jiných rozvojových záměrů.

Záměry se nenachází v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti.

#### **ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN:**

Územní rozvojový plán byl schválen Vládou České republiky dne 28. 8. 2024. Podle § 319 odst. 5 stavebního zákona však není závazný do doby vydání změny, která je uvedena do souladu s požadavky podle tohoto zákona. Proto nebyl soudem návrhu změny č. 3b ÚP Hvožďany s územním rozvojovým plánem posuzován.

#### **ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE:**

Změna č. 3b ÚP Hvožďany není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění platných aktualizací (dále jen „AZÚR“).

Do správního území zasahují prvky ÚSES, který je změnou č. 3b ÚP Hvožďany respektován v plném rozsahu.

Jedná se o tyto prvky:

- NRBC.53 (původní označení NC 53)
- NRBK.109 (původní označení NK 109)
- RBK.263 (původní označení RK 263)
- RBC.4 (původní označení RC 4)
- RBC.5 (původní označení RC 5)
- RBK.6 (původní označení RC 6)

Jinými záměry není obec Hvožďany dotčena.

Pro řešené území nevyplývá z AZÚR žádné záměry.

#### **e) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny**

Změna je vypracována v souladu se schváleným Zadáním Změny ÚP.

**f) základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**

Nebylo dotčeným orgánem požadováno.

**g) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**

Nebylo dotčeným orgánem požadováno.

**h) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3**

**Technická změna ÚP** se zabývá konverzí ÚP Včelná do jednotného standardu v souladu s platnou legislativou. V rámci konverze ÚP nedochází k úpravám rozsahu ploch změn, koridorů.

Stručný soupis provedených úprav:

- Kompletní přečíslování zastavitelných ploch

Nové označení ploch změn	Původní označení ploch změn							
Z.1	VS1	B1						
Z.2	Nepoužito							
Z.3	B2							
Z.4	VS2	VP						
Z.5	B4	VP						
Z.6	B5							
Z.7	B3							
Z.8	B8							
Z.9	B9							
Z.10	B13	VP						
Z.11	B10	VP						
Z.12	B7	VP						
Z.13	B6	VP						
Z.14	B10							
Z.15	VS1	B1	VP					
Z.16	B11							
Z.17a	B8							
Z.17b	B7	VP						
Z.18	B2							
Z.19	B5	VP						
Z.20	B6	VP						
Z.21	VS1							
Z.22	B1							
Z.23	B2	VP						

<b>Z.24</b>	nepoužito							
<b>Z.25</b>	VS4	B10						
<b>Z.26</b>	VS2	VP	B5					
<b>Z.27</b>	VP	B6						
<b>Z.28</b>	B7							
<b>Z.29</b>	nepoužito							
<b>Z.30</b>	B7	VP	B8	B11	VP	B9		
<b>Z.31</b>	B1							
<b>Z.32</b>	SO1							
<b>Z.33</b>	B2							
<b>Z.34</b>	B3							
<b>Z.35</b>	B4							
<b>Z.37</b>	B4							
<b>Z.38</b>	TI1							
<b>Z.39</b>	B5	VP						
<b>Z.40</b>	B3							
<b>Z.41</b>	B1							
<b>Z.42</b>	B2							

- Kompletní přečíslování transformačních ploch

<b>Nové označení ploch změn</b>	<b>Původní označení ploch změn</b>							
<b>T.1</b>	B12							
<b>T.2</b>	B11							
<b>T.3</b>	SO2							
<b>T.4</b>	OV1							

- Kompletní přečíslování ploch změn v krajině

<b>Nové označení ploch změn</b>	<b>Původní označení ploch změn</b>							
<b>K.1</b>	L11							
<b>K.2</b>	L10							
<b>K.3</b>	L9							
<b>K.4</b>	L4							
<b>K.5</b>	L7							
<b>K.6</b>	V1							
<b>K.7</b>	L5							
<b>K.8</b>	L2							
<b>K.9</b>	L8							
<b>K.10</b>	L11							
<b>K.11</b>	V2							
<b>K.12</b>	L7							
<b>K.13</b>	L2							

<b>K.14</b>	L1							
<b>K.15</b>	L15							
<b>K.16</b>	L16							
<b>K.17</b>	L4							
<b>K.18</b>	L4							
<b>K.19</b>	L3							
<b>K.20</b>	L3							
<b>K.21</b>	L6							
<b>K.22</b>	L5							
<b>K.23</b>	PPO-1							
<b>K.24</b>	PPO-1							

- Změna názvů ploch s rozdílným způsobem využití včetně grafického zobrazení

Změna je provedena v rámci odpovídajících ustanovení předmětné vyhlášky, z toho důvodu k věcné změně ÚP nedochází.

<b>Původní název</b> plochy s rozdílným způsobem využití	<b>Původní grafická značka</b>	<b>Nový název</b> plochy s rozdílným způsobem využití	<b>Nová grafická značka</b>
Plochy bydlení	<b>B</b>	Bydlení venkovské	<b>BV</b>
Plochy smíšené obytné	<b>SO</b>	Smíšené obytné všeobecné	<b>SV</b>
Plochy rekreace	<b>R</b>	Rekreace individuální	<b>RI</b>
Plochy občanského vybavení	<b>OV</b>	Občanské vybavení všeobecné	<b>OU</b>
		Občanské vybavení hřbitovy	<b>OH</b>
Plochy bydlení - soukromá zahrada	<b>VP</b>	Veřejná prostranství všeobecná	<b>PU</b>
Plochy dopravní infrastruktury	<b>DI</b>	Doprava silniční	<b>DS</b>
Plochy technické infrastruktury	<b>TI</b>	Technická infrastruktura všeobecná	<b>TU</b>
		Vodní hospodářství	<b>TW</b>
Plochy výroby a skladování	<b>VS</b>	Výroba všeobecná	<b>VU</b>
		Výroba zemědělská a lesnická	<b>VZ</b>
		Výroba z obnovitelných zdrojů	<b>VE</b>
Plochy vodní a vodohospodářské	<b>V</b>	Vodní a vodohospodářské všeobecné	<b>WU</b>
Plochy zemědělské	<b>Z</b>	Zemědělské všeobecné	<b>AU</b>
Plochy lesní	<b>L</b>	Lesní všeobecné	<b>LU</b>

Plochy přírodní	P	Přírodní všeobecné	NU
Plochy smíšené nezastavěného území	SN	Smíšené krajinné všeobecné	MU
		Smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území	MU.o
Plochy specifické	SA	Specifické zvláštního využití	XZ

- Kompletní přečíslování prvků ÚSES

Z důvodů, že nelze akceptovat vzájemný překryv 2 prvků, byly lokální prvky ÚSES upraveny. V případě vložených lokálních biocenter do vyšší úrovně ÚSES byly ponechány vložené prvky nižší úrovně.

V případě křížení biokoridorů nebo souběžného vedení byly prvky ponechány dle vyšší úrovně a zbylé biokoridory byly vypuštěny. Z důvodu, že platná legislativa nepřipouští vzájemné křížení prvků ÚSES.

- Úprava názvů kapitol dle platné legislativy:

Z důvodu nabytí účinnosti nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., je nutné formálně aktualizovat i obsah textové části. Z toho důvodu jsou některé kapitoly z textové části vypuštěny. Jedná se zejména o kapitolu:

- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona

Dále byla formálně přesunuta „definice použitých pojmů“ na konec textové části do samostatné kapitoly.

- Vznik nových regulativů v souladu s rozdělením ploch na podrobnější podtypy.
- Topologická čistota dat

Změna č. 3 ÚP Hvožďany je koordinována s územními plány sousedních obcí, popř. Změnami ÚP sousedních obcí a je zpracována tak, že respektuje a současně zajišťuje návaznost dopravní a technické infrastruktury a prvků ÚSES, tzn., nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

V rámci aktualizace mapového podkladu – katastrální mapy byla zjištěna změna rozsahu katastrálního území Roželov. Z toho důvodu byla provedena úprava ploch s rozdílným způsobem využití zejména v severní části správního území. Aktualizací správního území byly doplněny lesní plochy a některé lesní plochy byly z územního plánu vypuštěny.

## VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Vstupní limity byly změnou ÚP respektovány.

### ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 min.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz mapový podklad, UAP - jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **LK TRA - Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení

VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz mapový podklad, jev ÚAP-102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

**Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

#### **i) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Změnou č. 3b ÚP Hvoždany k věcné úpravě nedochází a řešení stanovené územním plánem je plně respektováno.

#### **j) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Změnou č. 3b se vymezení zastavitelných ploch nemění.

#### **k) výčet prvků regulačního plánu, případně s odchýlně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení**

Prvky regulačního plánu se nevyskytují.

#### **l) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**

**Technická část** se zabývá konverzí ÚP Hvoždany do jednotného standardu v souladu s platnou legislativou. V rámci konverze ÚP nedochází k úpravám rozsahu ploch změn, ani koridorů.

#### **m) vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění**

Žádné připomínky nedošly.

#### **n) srovnávací text**

Srovnávací text je samostatnou **přílohou č. 1** odůvodnění změny ÚP. Pro lepší přehlednost jsou doplňované (podtržené) a rušené (přeškrtnuté) texty odlišeny barevně.

## o) posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Změna č. 3b ÚP Hvožďany je zpracována v souladu s požadavky na jednotný standard územně plánovací dokumentace stanovenými stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Pořizovatel provedl vizuální kontrolu grafického vyjádření standardizovaných jevů s kladným výsledkem. Soulad datové části změny územního plánu s jednotným standardem je doložen kladným protokolem z kontrolního nástroje ETL v Národním geoportálu územního plánování. Na základě těchto kontrol pořizovatel dospěl k závěru, že změna územního plánu je zpracována v souladu s požadavky na jednotný standard.

# Protokol pro předaný balíček: DUP\_540315\_Z3b

## Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: **Úplná**

Zadaný druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**

Zadaný způsob projednání: **Změna**

Zadaná etapa pořizování: **Nezadaná**

## Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**

Pořadové číslo změny: **3b**

Způsob projednání: **Změna**

Etapa pořizování: **Vydání**

Kód obce: **540315**

Formát vstupních údajů: **GIS**

# Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: **Bez chyb, s varováními**

Výsledek importu: **Bez importu do NGÚP**

Začátek: **11.12.2025 07:53:32**

Konec: **11.12.2025 07:58:51**

## Detaily kontrol

- **Kontrola struktury a názvů souborů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_540315_Z3b/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['KoridoryN_p', 'KoridoryP_p', 'Lokality_p', 'PlochaVI_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'UzemniRezervy_p', 'VpsVpoAs_I', 'ZastavitelneUzemi_p', 'Zpochybno_p'].
Varování	1010	V adresáři 'DUP_540315_Z3b/Vykresy' chybí nepovinné soubory s názvy ['540315_(číslo výkresu)_VSV', '540315_(číslo výkresu)_ZPF'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.

Kategorie	Kód	Zpráva
-----------	-----	--------

Informace 1046 Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- **Kontrola metadat**

Kategorie	Kód	Zpráva
-----------	-----	--------

Informace 1077 Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.

Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
-----------	------	---

Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
-----------	------	---

Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
-----------	------	--

Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
-----------	------	---

Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
-----------	------	---

Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
-----------	------	--

Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.
-----------	------	---

- **Kontrola vektorových údajů**

## Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů: **Bez chyb, s varováními**

B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů: **Bez chyb**

C - Kontrola souřadnicového systému: **Bez chyb**

D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami: **Bez chyb, s varováními**

E - Kontrola topologie a čistoty dat: **Bez chyb, s varováními**

F - Kontrola nestandardních vrstev: **Bez chyb**

## Počet objektů ve vrstvách:

plochypodm\_p: **10**

plochyrzv\_p: **818**

plochyzmen\_p: **67**

reseneuzemi\_p: **1**

uses\_p: **39**

vpsvpoas\_p: **1**

zastaveneuzemi\_p: **49**

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryn_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokalita_p	Varování	A	1106	Vrstva lokalita_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochypodm_p není definován v platné vyhlášce.
plochypodm_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochypodm_p není definován v platné vyhlášce.
plochypodm_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochypodm_p není přítomný.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = PS) a (Druh = US) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = PS nebo Druh = US.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				(Druh = US) a (Druh = RP) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = RP.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = AU) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = AU.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut datum vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1258	Povolené hodnoty atributu datum vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochypodm_p je správný.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochypodm_p	Informace	D	1452	Objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) se nepřekrývají.
plochypodm_p	Informace	D	1454	Vrstva plochypodm_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochypodm_p	Informace	E	1550	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochypodm_p	Informace	E	1551	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochypodm_p	Informace	E	1552	Vrstva plochypodm_p neobsahuje multipart záznamy.
plochypodm_p	Informace	E	1553	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochypodm_p	Informace	E	1555	Vrstva plochypodm_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p není přítomný.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrzv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Varování	E	1504	Vrstva plochyrzv_p obsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů s plochou menší než 10 m <sup>2</sup> .
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrvz_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrvz_p se nepřekrývají.
plochyrvz_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrvz_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrvz_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrvz_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrvz_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrvz_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrvz_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrvz_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrvz_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrvz_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m <sup>2</sup> .
plochyrvz_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrvz_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyvzmen_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochyvzmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyvzmen_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochyvzmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyvzmen_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyvzmen_p není přítomný.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzmen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzmen_p je správný.
plochyzmen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p se nepřekrývají.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzmen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzmen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzmen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzmen_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyzmen_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m <sup>2</sup> .
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
reseneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p není přítomný.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy uses_p není přítomný.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vloz_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vloh_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemnirezervy_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p není přítomný.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.

<b>Vrstva</b>	<b>Kategorie</b>	<b>Kontrola</b>	<b>Kód</b>	<b>Zpráva</b>
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p není přítomný.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

- **Kontrola textů a výkresů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '540315').

Identifikátor zpracování: 4dcc3d8a-bdff-5064-f24e-470740c39747

## p) údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 3b ÚP Hvožďany a počtu výkresů grafické části

Odůvodnění Změny ÚP obsahuje:

- |                 |                      |               |
|-----------------|----------------------|---------------|
| ▪ Textová část  |                      | strana 3 – 28 |
| ▪ Grafická část | 4 Koordinační výkres | 1: 5 000      |

### POUČENÍ

Proti Změně č. 3b Územního plánu Hvožďany vydané formou opatření obecné povahy **nelze** podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu podat opravný prostředek.

.....  
Bc. Markéta Balková v.r.,  
starostka obce

.....  
Ing. Michal Zdeněk v.r.,  
místostarosta