



## ZMĚNA Č. 3B ÚZEMNÍHO PLÁNU

# HVOŽĎANY

TEXTOVÁ ČÁST

Datum: Prosinec 2025

Pare číslo: **1**

Vydaná zastupitelstvem obce



.....  
ING. ARCH. DOMINIK DANĚK

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	
POŘIZOVATEL: <b>Obecní úřad Hvozdany</b>	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU ÚP VYDAL <b>Zastupitelstvo obce Hvozdany</b>
osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků: <b>Ing. Miroslav Sládek</b>	Starostka obce <b>Markéta Balková</b>
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:

## OBSAH

VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	3
a) vymezení zastavěného území .....	4
b) základní koncepce rozvoje území obce .....	4
c) urbanistická koncepce .....	4
d) koncepce veřejné infrastruktury .....	12
e) koncepce veřejné infrastruktury .....	12
f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití .....	14
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci .....	18
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit překupní právo .....	18
h) vymezení ploch a koridorů, kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie .....	19
i) Stanovení pořadí změn v území .....	19
j) vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech .....	19
k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	20

# **OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

Zastupitelstvo obce Hvoždany v souladu s § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 104 odst. 2 a 105 odst. 2 stavebního zákona

**v y d á v á**

po provedeném řízení podle §§ 108 až 111 stavebního zákona ve vazbě na §§ 171 až 174 správního řádu, podle § 104 odst. 2 a § 105 odst. 2 stavebního zákona

## **ZMĚNU Č. 3b ÚZEMNÍHO PLÁNU HVOŽĎANY**

**FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

## VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

kteřou se mění Územní plán Hvožd'any takto:

### a) vymezení zastavěného území

- Se ruší text: „na základě zpracovaných územně analytických podkladů a upřesněno dle provedených průzkumů a rozborů.“

### b) základní koncepce rozvoje území obce

Se mění nadpis z: „základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ na: „základní koncepce rozvoje území obce“

### PŘÍRODNÍ HODNOTY

- Se nahrazuje text: „P“ textem: „všeobecné (PU)“
- Se nahrazuje text: „nezastavěného území (SN)“ textem: „krajinné všeobecné (MU)“

### c) urbanistická koncepce

Se mění nadpis z: „urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch transformačních a systému sídelní zeleně“ na: „urbanistická koncepce“

- Se nahrazuje text: „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textem: „podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“

### VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- Se ruší text: „a ploch přestaveb“
- Se ruší text: „a přestavbové“
- Se ruší tabulka: „

OZNAČENÍ PLOCHY	CHARAKTERISTIKA PLOCHY
B 1	<b>Plocha bydlení</b> - v severozápadní části obce Hvožd'any, nachází se v zastavěném území. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze silnice II. třídy. <u>Limity využití území</u> - zohlednit zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz podmínky pro využití ploch) a ochranné pásmo vodního zdroje III. stupně.
B 2	<b>Plocha bydlení + veřejné prostranství</b> - v severozápadní části obce Hvožd'any, nachází se v zastavěném území. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze silnice II. třídy a ze stávající místní komunikace (dle ÚS). <u>Limity využití území</u> - zohlednit zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz podmínky pro využití ploch), el. vedení, OP el. vedení, telekomunikační kabel a OP vodního zdroje III. stupně. Část lokality bude prověřena <u>územní studii</u> .
B 5	<b>Plocha bydlení + veřejné prostranství</b> - v severovýchodní části obce Hvožd'any, nachází se v zastavěném území. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze silnice II. třídy a ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - zohlednit zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz podmínky pro využití ploch) a OP vodního zdroje III. stupně.
B 6	<b>Plocha bydlení + veřejné prostranství</b> - v severovýchodní části obce Hvožd'any, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze silnice II. třídy. <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP silnic, telekomunikační kabel, OP vodního zdroje III. stupně a zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz podmínky pro využití ploch).

<b>B 7</b>	<b>Plocha bydlení</b> - ve východní části obce Hvožd'any, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze silnice III. třídy a ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP silnic a OP vodního zdroje III. stupně.
<b>B 8</b>	<b>Plocha bydlení + veřejné prostranství</b> - v jihovýchodní části obce Hvožd'any, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze silnice III. třídy a ze stávající místní komunikace (dle ÚS). <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP hřbitova, el. kabelové vedení, el. vedení, OP el. vedení, kanalizaci a OP vodního zdroje III. stupně. Lokalita bude prověřena <u>územní studií</u> .
<b>B 9</b>	<b>Plocha bydlení</b> - v jižní části obce Hvožd'any, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávající místní komunikace (dle ÚS). <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP hřbitova a OP vodního zdroje III. stupně. Lokalita bude prověřena <u>územní studií</u> .
<b>B 10</b>	<b>Plocha bydlení</b> - v severovýchodní části obce Hvožd'any, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze silnice III. třídy, ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - zohlednit telekomunikační kabel, vodovod a OP vodního zdroje III. stupně.
<b>B11</b>	<b>Plocha bydlení + veřejné prostranství</b> - v jižní části obce Hvožd'any, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávající místní komunikace (dle ÚS). <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP hřbitova a OP vodního zdroje III. stupně. Lokalita bude prověřena <u>územní studií</u> .
<b>VS 1</b>	<b>Plocha výroby a skladování</b> - v severní části obce Hvožd'any, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze silnice III. třídy a ze stávající plochy výroby a skladování. <u>Limity využití území</u> - zohlednit vodovod, OP silnic, el. vedení, OP el. vedení, telekomunikační kabel a OP vodního zdroje III. stupně.
<b>VS 2</b>	<b>Plocha výroby a skladování</b> - v severovýchodní části obce Hvožd'any, nachází se v zastavěném území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající plochy výroby a skladování. <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP el. vedení, el. vedení a OP vodního zdroje III. stupně.
<b>VS 4</b>	<b>Plocha výroby a skladování + veřejné prostranství</b> - v severovýchodní části obce Hvožd'any, nachází se v zastavěném území. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze silnice III. třídy, ze stávající místní komunikace a ze stávající plochy výroby a skladování. <u>Limity využití území</u> - zohlednit vodovod a OP vodního zdroje III. stupně.
<b>OV1</b>	<b>Plocha občanského vybavení</b> - plocha přestavby - jihozápadní části obce Hvožd'any. <u>Obsluha území</u> - stávající. <u>Limity využití území</u> - zohlednit národní kulturní památku a OP vodního zdroje III. stupně.

“

- Se ruší text: „k. ú. Pozdyně“.
- Se ruší tabulka: „

<b>B 1</b>	<b>Plocha bydlení</b> - v severozápadní části sídla Pozdyně, nachází se v zastavěném území. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávající místní komunikace.
<b>B 2</b>	<b>Plocha bydlení</b> - v jihozápadní části sídla Pozdyně, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - napojením na stávající komunikaci (dle ÚS). Lokalita bude prověřena <u>územní studií</u> .
<b>B 3</b>	<b>Plocha bydlení</b> - v jihozápadní části sídla Pozdyně, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávající místní komunikace.
<b>B 4</b>	<b>Plocha bydlení</b> - v jihozápadní části sídla Pozdyně, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávající místní komunikace.
<b>SO 1</b>	<b>Plocha smíšená obytná</b> - v severní části sídla Pozdyně, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávající místní komunikace.

“

- Se ruší text: „k. ú. Leletice“.
- Se ruší tabulka: „

<b>B 1</b>	<b>Plocha bydlení</b> - ve východní části sídla Leletice, nachází se v zastavěném území. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP vodního zdroje III. stupně.
------------	--

<b>B 2</b>	<b>Plocha bydlení</b> - ve východní části sídla Leletice, navazuje na v zastavěném území. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP vodního zdroje III. stupně.
<b>OZNAČENÍ PLOCHY</b>	<b>CHARAKTERISTIKA PLOCHY</b>
<b>B 3</b>	<b>Plocha bydlení</b> - v jihovýchodní části sídla Leletice, nachází se v zastavěném území. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP vodního zdroje III. stupně a OP výroby elektřiny.
<b>B 4</b>	<b>Plocha bydlení</b> - v jižní části sídla Leletice, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - napojením na místní komunikace (dle ÚS). <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP vodního zdroje III. Stupně. Lokalita bude prověřena <u>územní studií</u> .
<b>B 5</b>	<b>Plocha bydlení + veřejné prostranství</b> - v jihovýchodní části sídla Leletice, nachází se v zastavěném území. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávající místní komunikace (dle ÚS). <u>Limity využití území</u> - zohlednit vodovod a OP elektrického vedení a výroby elektřiny. Lokalita bude prověřena <u>územní studií</u> .
<b>TI 1</b>	<b>Plocha technické infrastruktury</b> - ČOV - jihozápadně od sídla Leletice. <u>Obsluha území</u> - napojením na místní komunikaci. <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP vodního zdroje III. stupně.

“

- Se ruší text: „k. ú. Vacíkov“.
- Se ruší tabulka: „

<b>B 1</b>	<b>Plocha bydlení + veřejné prostranství</b> - v západní části sídla Vacíkov, nachází se v zastavěném území. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze silnice II. třídy a ze stávající místní komunikace (dle ÚS). <u>Limity využití území</u> - zohlednit zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz podmínky pro využití ploch), OP vodního zdroje III. stupně, vodní zdroj, telekomunikační kabel, OP el. vedení, el. vedení, trafostanice T11 a vodovod. Lokalita bude prověřena <u>územní studií</u> .
<b>B 2</b>	<b>Plocha bydlení</b> - v západní části sídla Vacíkov, nachází se v zastavěném území. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze silnice II. třídy a ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - zohlednit zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz podmínky pro využití ploch) a OP vodního zdroje III. stupně.
<b>B 5</b>	<b>Plocha bydlení + veřejné prostranství</b> - v jižní části sídla Vacíkov, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - napojením na místní komunikaci (dle ÚS). <u>Limity využití území</u> - zohlednit zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz podmínky pro využití ploch), OP el. vedení, el. vedení, OP vodního zdroje III. stupně a otevřenou vodoteč. Lokalita bude prověřena <u>územní studií</u> .
<b>B 6</b>	<b>Plocha bydlení + veřejné prostranství</b> - v jižní části sídla Vacíkov, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze silnice II. třídy. <u>Limity využití území</u> - zohlednit zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz podmínky pro využití ploch), OP vodního zdroje III. stupně a OP silnic.
<b>B 7</b>	<b>Plocha bydlení + veřejné prostranství</b> - ve východní části sídla Vacíkov, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP vodního zdroje III. stupně.
<b>B 8</b>	<b>Plocha bydlení</b> - ve východní části sídla Vacíkov, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - napojením na místní komunikaci. <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP vodního zdroje III. stupně.
<b>B 10</b>	<b>Plocha bydlení</b> - v severní části sídla Vacíkov, nachází se v zastavěném území. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP vodního zdroje III. stupně.
<b>B 11</b>	<b>Plocha bydlení</b> - v centrální části sídla Vacíkov, nachází se v zastavěném území. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - zohlednit zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz podmínky pro využití ploch) a OP vodního zdroje III. stupně.

<b>VS 1</b>	<b>Plocha výroby a skladování</b> - v západní části sídla Vacíkov, částečně se nachází v zastavěném území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající plochy výroby a skladování. <u>Limity využití území</u> - zohlednit telekomunikační kabel, OP vodního zdroje III. stupně.
-------------	--

“

- Se ruší text: „k. ú. Roželov“.
- Se ruší tabulka: „

<b>B 1</b>	<b>Plocha bydlení</b> - severně od sídla Roželov v místní části Na Sedlečku, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP vodního zdroje III. stupně.
<b>OZNAČENÍ PLOCHY</b>	<b>CHARAKTERISTIKA PLOCHY</b>
<b>B 2</b>	<b>Plocha bydlení</b> - v západní části sídla Roželov, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze silnice II. třídy a ze stávající místní komunikace (dle ÚS). <u>Limity využití území</u> - zohlednit zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz podmínky pro využití ploch), OP vodního zdroje III. stupně a vzdálenost 50 m od okraje lesa (podmínky pro umístování staveb do vzdálenosti 50 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity). Lokalita bude prověřena <u>územní studií</u> .
<b>B 3</b>	<b>Plocha bydlení</b> - v jižní části sídla Roželov, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - napojením na místní komunikaci. <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP vodního zdroje III. stupně.
<b>B 4</b>	<b>Plocha bydlení + veřejné prostranství</b> - ve východní části sídla Roželov, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze silnice II. třídy. <u>Limity využití území</u> - zohlednit zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz podmínky pro využití ploch), OP vodního zdroje III. stupně a OP silnic.
<b>B 5</b>	<b>Plocha bydlení</b> - ve východní části sídla Mýty, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - napojením na místní komunikaci (dle ÚS). <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP vodního zdroje III. stupně a vzdálenost 50 m od okraje lesa (podmínky pro umístování staveb do vzdálenosti 50 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity). Lokalita bude prověřena <u>územní studií</u> .
<b>B 6</b>	<b>Plocha bydlení + veřejné prostranství</b> - v jižní části sídla Mýty, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP vodního zdroje III. stupně, OP el. vedení a el. vedení.
<b>B 7</b>	<b>Plocha bydlení + veřejné prostranství</b> - v jižní části sídla Mýty, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP vodního zdroje III. stupně, el. vedení a OP el. vedení.
<b>B 8</b>	<b>Plocha bydlení</b> - v severovýchodní místní části Planiny, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP vodního zdroje III. stupně, ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru a vzdálenost 50 m od okraje lesa (podmínky pro umístování staveb do vzdálenosti 50 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity).
<b>B 9</b>	<b>Plocha bydlení</b> - východně v místní části sídla Planiny, nachází se v zastavěném území. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP vodního zdroje III. stupně, ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru a vzdálenost 50 m od okraje lesa (podmínky pro umístování staveb do vzdálenosti 50 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity).
<b>B 10</b>	<b>Plocha bydlení + veřejné prostranství</b> - v západní části sídla Mýty, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze silnice II. třídy. <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP vodního zdroje II. a III. stupně, zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz podmínky pro využití ploch) a OP silnic.
<b>B13</b>	<b>Plocha bydlení + veřejné prostranství</b> - v jižní místní části Planiny, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP vodního zdroje III. stupně, ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru, el. vedení, OP el. vedení a trafostanici T8.
<b>VS1</b>	<b>Plocha výroby a skladování</b> - severně od sídla Roželov v místní části Na Sedlečku, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP vodního zdroje III. stupně.

<b>VS2</b>	<p><b>Plocha výroby a skladování + veřejné prostranství</b> - v severovýchodní části sídla Roželov, navazuje na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávající plochy výroby a skladování.</p> <p><u>Limity využití území</u> - zohlednit vzdálenost 50 m od okraje lesa (podmínky pro umístování staveb do vzdálenosti 50 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity), vodovod a OP vodního zdroje III. stupně.</p>
------------	--

“

- Se vkládá tabulka: „

OZNAČENÍ PLOCH	POPIS ZASTAVITELNÝCH PLOCH, OBSLUHA A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
K.Ú. ROŽELOV	
<b>Z.1</b>	<p><b>Bydlení venkovské (BV), Výroba všeobecná (VU)</b></p> <p>- severně od sídla Roželov v místní části Na Sedlečku, navazuje na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> - zohlednit OP vodního zdroje III. stupně, zohlednit OP vodního zdroje III. stupně.</p>
<b>Z.3</b>	<p><b>Bydlení venkovské (BV)</b></p> <p>- v západní části sídla Roželov, navazuje na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území</u> - sjezdem ze silnice II. třídy a ze stávající místní komunikace (dle ÚS).</p> <p><u>Limity využití území</u> - zohlednit zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz podmínky pro využití ploch), OP vodního zdroje III. stupně.</p> <p><i>Plocha je podmíněna zpracováním územní studie US.4.</i></p>
<b>Z.4</b>	<p><b>Výroba všeobecná (VU), Veřejná prostranství všeobecná (PU)</b></p> <p>- v severovýchodní části sídla Roželov, navazuje na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávající plochy výroby a skladování.</p> <p><u>Limity využití území</u> - zohlednit, vodovod a OP vodního zdroje III. stupně.</p>
<b>Z.5</b>	<p><b>Bydlení venkovské (BV)</b></p> <p>- ve východní části sídla Roželov, navazuje na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území</u> - sjezdem ze silnice II. třídy.</p> <p><u>Limity využití území</u> - zohlednit zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz podmínky pro využití ploch), OP vodního zdroje III. stupně a OP silnic.</p>
<b>Z.6</b>	<p><b>Bydlení venkovské (BV),</b></p> <p>- ve východní části sídla Mýty, navazuje na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území</u> - napojením na místní komunikaci (dle ÚS).</p> <p><u>Limity využití území</u> - zohlednit OP vodního zdroje III. stupně a vzdálenost 30 m od okraje lesa (podmínky pro umístování staveb do vzdálenosti 30 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity).</p> <p><i>Plocha je podmíněna zpracováním územní studie US.5.</i></p>
<b>Z.7</b>	<p><b>Bydlení venkovské (BV)</b></p> <p>- v jižní části sídla Roželov, navazuje na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území</u> - napojením na místní komunikaci.</p> <p><u>Limity využití území</u> - zohlednit OP vodního zdroje III. stupně.</p>
<b>Z.8</b>	<p><b>Bydlení venkovské (BV)</b></p> <p>- v severovýchodní místní části Planiny, navazuje na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> - zohlednit OP vodního zdroje III. stupně, vzdálenost 30 m od okraje lesa (podmínky pro umístování staveb do vzdálenosti 30 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity).</p>
<b>Z.9</b>	<p><b>Bydlení venkovské (BV)</b></p> <p>- východně v místní části sídla Planiny, nachází se v zastavěném území.</p> <p><u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> - zohlednit OP vodního zdroje III. stupně, vzdálenost 30 m od okraje lesa (podmínky pro umístování staveb do vzdálenosti 30 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity).</p>
<b>Z.10</b>	<p><b>Bydlení venkovské (BV), Veřejná prostranství všeobecná (PU)</b></p>

	- v jižní místní části Planiny, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP vodního zdroje III. stupně, el. vedení, OP el. vedení a trafostanici T8.
Z.11	<b>Bydlení venkovské (BV)</b> - v západní části sídla Mýty, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze silnice II. třídy. <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP vodního zdroje II. a III. stupně, zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz podmínky pro využití ploch) a OP silnic.
Z.12	<b>Bydlení venkovské (BV)</b> - v jižní části sídla Mýty, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP vodního zdroje III. stupně, el. vedení a OP el. vedení.
Z.13	<b>Bydlení venkovské (BV), Veřejná prostranství všeobecná (PU)</b> - v jižní části sídla Mýty, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP vodního zdroje III. stupně, OP el. vedení a el. vedení, zohlednit OP vodního zdroje III. stupně.
<b>K.Ú. VACÍKOV</b>	
Z.14	<b>Bydlení venkovské (BV)</b> - v severní části sídla Vacíkov, nachází se v zastavěném území. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP vodního zdroje III. stupně.
Z.15	<b>Bydlení venkovské (BV), Výroba všeobecná (VU), Veřejná prostranství všeobecná (PU)</b> - v západní části sídla Vacíkov, nachází se v zastavěném území. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze silnice II. třídy a ze stávající místní komunikace (dle ÚS). <u>Limity využití území</u> - zohlednit zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz podmínky pro využití ploch), OP vodního zdroje III. stupně, vodní zdroj, telekomunikační kabel, OP el. vedení, el. vedení, trafostanici T11 a vodovod, zohlednit telekomunikační kabel, OP vodního zdroje III. stupně. <i>Část plochy je podmíněna zpracováním územní studie US.7.</i>
Z.16	<b>Bydlení venkovské (BV)</b> - v centrální části sídla Vacíkov, nachází se v zastavěném území. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - zohlednit zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz podmínky pro využití ploch) a OP vodního zdroje III. stupně.
Z.17a	<b>Bydlení venkovské (BV)</b> - v centrální části sídla Vacíkov, nachází se v zastavěném území. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - zohlednit zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz podmínky pro využití ploch) a OP vodního zdroje III. stupně.
Z.17b	<b>Bydlení venkovské (BU), Veřejná prostranství všeobecná (PU)</b> - ve východní části sídla Vacíkov, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP vodního zdroje III. stupně.
Z.18	<b>Bydlení venkovské (BV)</b> - v centrální části sídla Vacíkov, nachází se v zastavěném území. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - zohlednit zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz podmínky pro využití ploch) a OP vodního zdroje III. stupně.
Z.19	<b>Bydlení venkovské (BV), Veřejná prostranství všeobecná (PU)</b> - v jižní části sídla Vacíkov, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - napojením na místní komunikaci (dle ÚS).

	<p><u>Limity využití území</u> - zohlednit zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz podmínky pro využití ploch), OP el. vedení, el. vedení, OP vodního zdroje III. stupně a otevřenou vodoteč.  <i>Část plochy je podmíněna zpracováním územní studie US.8.</i></p>
Z.20	<p><b>Bydlení venkovské (BV),  Veřejná prostranství všeobecná (PU)</b>  - v jižní části sídla Vacíkov, navazuje na zastavěné území.  <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze silnice II. třídy.  <u>Limity využití území</u> - zohlednit zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz podmínky pro využití ploch), OP vodního zdroje III. stupně a OP silnic.</p>
<b>K.Ú. HVOŽĎANY</b>	
Z.21	<p><b>Výroba všeobecná (VU),</b>  - v severní části obce Hvožďany, navazuje na zastavěné území.  <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze silnice III. třídy a ze stávající plochy výroby a skladování.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Limity využití území</u> - zohlednit vodovod, OP silnic, el. vedení, OP el. vedení, telekomunikační kabel a OP vodního zdroje III. stupně.</li> </ul>
Z.22	<p><b>Bydlení venkovské (BV),</b>  - v severozápadní části obce Hvožďany, nachází se v zastavěném území.  <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze silnice II. třídy.  <u>Limity využití území</u> - zohlednit zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz podmínky pro využití ploch) a ochranné pásmo vodního zdroje III. stupně.</p>
Z.23	<p><b>Bydlení venkovské (BV),  Veřejná prostranství všeobecná (PU)</b>  - v severozápadní části obce Hvožďany, nachází se v zastavěném území.  <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze silnice II. třídy a ze stávající místní komunikace (dle ÚS).  <u>Limity využití území</u> - zohlednit zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz podmínky pro využití ploch), el. vedení, OP el. vedení, telekomunikační kabel a OP vodního zdroje III. stupně.  <i>Část plochy je podmíněna zpracováním územní studie US.3.</i></p>
Z.25	<p><b>Bydlení venkovské (BV),  Výroba všeobecná (VU),  Veřejná prostranství všeobecná (PU)</b>  - v severovýchodní části obce Hvožďany, navazuje na zastavěné území.  <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze silnice III. třídy, ze stávající místní komunikace.  <u>Limity využití území</u> – zohlednit telekomunikační kabel, vodovod a OP vodního zdroje III. stupně, zohlednit vodovod a OP vodního zdroje III. stupně.</p>
Z.26	<p><b>Bydlení venkovské (BV),  Veřejná prostranství všeobecná (PU),  Výroba všeobecná (VU)</b>  - v severovýchodní části obce Hvožďany, nachází se v zastavěném území.  <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze silnice II. třídy a ze stávající místní komunikace, ze stávající plochy výroby a skladování.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Limity využití území</u> - zohlednit zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz podmínky pro využití ploch) a OP vodního zdroje III. stupně, zohlednit OP el. vedení, el. vedení a OP vodního zdroje III. stupně</li> </ul>
Z.27	<p><b>Bydlení venkovské (BV),  Veřejná prostranství všeobecná (PU)</b>  - v severovýchodní části obce Hvožďany, navazuje na zastavěné území.  <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze silnice II. třídy.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP silnic, telekomunikační kabel, OP vodního zdroje III. stupně a zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz podmínky pro využití ploch).</li> </ul>
Z.28	<p><b>Bydlení venkovské (BV)</b>  - ve východní části obce Hvožďany, navazuje na zastavěné území.  <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze silnice III. třídy a ze stávající místní komunikace.  <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP silnic a OP vodního zdroje III. stupně.</p>

<b>Z.30</b>	<p><b>Bydlení venkovské (BV), Veřejná prostranství všeobecná (PU)</b></p> <p>- v jihovýchodní části obce Hvoždany, navazuje na zastavěné území.  <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze silnice III. třídy a ze stávající místní komunikace (dle ÚS).  <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP hřbitova, el. kabelové vedení, el. vedení, OP el. vedení, kanalizaci a OP vodního zdroje III. stupně, zohlednit OP hřbitova a OP vodního zdroje III. stupně.  <i>Část plochy je podmíněna zpracováním územní studie US.1.</i>  <i>Část plochy je podmíněna zpracováním územní studie US.2.</i></p>
<b>K.Ú. POZDYNĚ</b>	
<b>Z.31</b>	<p><b>Bydlení venkovské (BV)</b></p> <p>- v severozápadní části sídla Pozdyně, nachází se v zastavěném území.  <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávající místní komunikace.</p>
<b>Z.32</b>	<p><b>Směšené obytné venkovské (SV)</b></p> <p>- v severní části sídla Pozdyně, navazuje na zastavěné území.  <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávající místní komunikace.  <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP vodního zdroje III. stupně, el. vedení, OP el. vedení a trafostanici T1.</p>
<b>Z.33</b>	<p><b>Bydlení venkovské (BV)</b></p> <p>- v jihozápadní části sídla Pozdyně, navazuje na zastavěné území.  <u>Obsluha území</u> - napojením na stávající komunikaci (dle ÚS).  <i>Plocha je podmíněna zpracováním územní studie US.6.</i></p>
<b>Z.34</b>	<p><b>Bydlení venkovské (BV)</b></p> <p>- v jihozápadní části sídla Pozdyně, navazuje na zastavěné území.  <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávající místní komunikace.</p>
<b>Z.35</b>	<p><b>Bydlení venkovské (BV)</b></p> <p>- v jihozápadní části sídla Pozdyně, navazuje na zastavěné území.  <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávající místní komunikace.</p>
<b>K. Ú. LELETICE</b>	
<b>Z.37</b>	<p><b>Bydlení venkovské (BV)</b></p> <p>- v jižní části sídla Leletice, navazuje na zastavěné území.  <u>Obsluha území</u> - napojením na místní komunikace (dle ÚS).  <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP vodního zdroje III. Stupně.  <i>Část plochy je podmíněna zpracováním územní studie US.9.</i></p>
<b>Z.38</b>	<p><b>Technická infrastruktura všeobecná (TU)</b></p> <p>- jihozápadně od sídla Leletice.  <u>Obsluha území</u> - napojením na místní komunikaci.  <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP vodního zdroje III. stupně.</p>
<b>Z.39</b>	<p><b>Bydlení venkovské (BV) Veřejná prostranství všeobecná (PU)</b></p> <p>- v jihovýchodní části sídla Leletice, nachází se v zastavěném území.  <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávající místní komunikace (dle ÚS).  <u>Limity využití území</u> - zohlednit vodovod a OP elektrického vedení a výroby elektřiny.  <i>Část plochy je podmíněna zpracováním územní studie US.10.</i></p>
<b>Z.40</b>	<p><b>Bydlení venkovské (BV)</b></p> <p>- ve východní části sídla Leletice, nachází se v zastavěném území.  <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávající místní komunikace.  <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP vodního zdroje III. stupně.</p>
<b>Z.41</b>	<p><b>Bydlení venkovské (BV)</b></p> <p>- ve východní části sídla Leletice, nachází se v zastavěném území.  <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávající místní komunikace.  <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP vodního zdroje III. stupně.</p>
<b>Z.42</b>	<p><b>Bydlení venkovské (BV)</b></p> <p>- ve východní části sídla Leletice, navazuje na v zastavěném území.  <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávající místní komunikace.</p>

Limity využití území - zohlednit OP vodního zdroje III. stupně.

“

- Se nahrazuje text: „přestavbové“ textem: „transformační“.
- Se vkládá řádek tabulky: „

#### K.Ú. ROŽELOV

“

- Se nahrazuje text: „B 11“ textem: „T.2“.
- Se vkládá text: „Bydlení venkovské (BV)“
- Se vkládá text: „venkovské (BV)“.
- Se nahrazuje text: „B 12“ textem: „T.1“.
- Se vkládá text: „venkovské (BV)“.
- Se vkládá řádek tabulky: „

#### K.Ú. POZDYNĚ

“

- Se nahrazuje text: „SO 2“ textem: „T.3“.
- Se vkládá text: „Smíšené obytné všeobecné (SU)“
- Se vkládá text: „všeobecnou (SU)“.
- Se vkládají řádky tabulky: „

#### K.Ú. HVOŽDANY

T.4

##### Občanské vybavení všeobecné (OU)

– jihozápadní části obce Hvoždany

Limity využití území - zohlednit národní kulturní památku a OP vodního zdroje III. stupně

“

#### SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- Se vkládá text: „všeobecného (PU)“.

#### d) koncepce veřejné infrastruktury

Se mění nadpis z: „koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ na: „koncepce veřejné infrastruktury“.

#### KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTOVÁNÍ

- Se nahrazuje text: „V 1“ textem: „K.6/WU“.
- Se ruší text: „V 1 - k. ú. Vacíkov“,
- Se nahrazuje text: „V 2“ textem: „K.11/WU“.
- Se nahrazuje text: „TI 1“ textem: „Z.41“.

#### e) koncepce veřejné infrastruktury

Se mění nadpis z: „koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro využití územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“ na: „koncepce uspořádání krajiny“.

#### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- Se ruší text: „nezastavěném území viz“
- Se nahrazuje text: „NC 53“ textem: „NRBC.53“.
- Se nahrazuje text : „NK 109“ textem: „NRBK.109“.
- Se nahrazuje text: „RK 263“ textem: „RBK.263“.

- Se nahrazuje text: „RC 4“ textem: „RBC.4“.
- Se nahrazuje text: „RC 5“ textem: „RBC.5“.
- Se nahrazuje text: „RK 6“ textem: „RBK.6“.
- Se nahrazuje text: „Biocentrum“ textem: „Biokoridor“.
- Se ruší text: „i interakční prvky“.

#### OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

- Se ruší text: „k. ú. Hvožd'any“
- Se ruší tabulka: „

<b>L 2</b>	<b>Plocha lesní</b> - jihozápadní část k. ú. Hvožd'any.
<b>L 4</b>	<b>Plocha lesní</b> - severozápadní část k. ú. Hvožd'any.
<b>L 5</b>	<b>Plocha lesní</b> - severovýchodní část k. ú. Hvožd'any.
<b>L 7</b>	<b>Plocha lesní</b> - ve východní části k. ú. Hvožd'any.
<b>L 9</b>	<b>Plocha lesní</b> - severní část k. ú. Hvožd'any.
<b>L 10</b>	<b>Plocha lesní</b> - severní část k. ú. Hvožd'any.
<b>L 11</b>	<b>Plocha lesní</b> - severní část k. ú. Hvožd'any.
<b>V 1</b>	<b>Plocha vodní a vodohospodářská</b> - západní část obce Hvožd'any.

“

- Se ruší text: „k. ú. Leletice“
- Se ruší tabulka: „

<b>L 1</b>	<b>Plocha lesní</b> - východně od sídla Leletice.
<b>L 2</b>	<b>Plocha lesní</b> - východně od sídla Leletice.
<b>L 3</b>	<b>Plocha lesní</b> - jihovýchodně od sídla Leletice.
<b>L 4</b>	<b>Plocha lesní</b> - jižně od sídla Leletice.
<b>L 5</b>	<b>Plocha lesní</b> - jihovýchodní část k. ú. Leletice.
<b>L 6</b>	<b>Plocha lesní</b> - jižní část k. ú. Leletice.
<b>L 7</b>	<b>Plocha lesní</b> - severozápadní část sídla Leletice.
<b>L 8</b>	<b>Plocha lesní</b> - severozápadně od sídla Leletice.
<b>L 11</b>	<b>Plocha lesní</b> - severně od sídla Leletice.
<b>L 15</b>	<b>Plocha lesní</b> - východně od sídla Leletice.
<b>L 16</b>	<b>Plocha lesní</b> - východně od sídla Leletice.
<b>V 2</b>	<b>Plocha vodní a vodohospodářská</b> - severozápadně od sídla Leletice.

“

- Se vkládá tabulka: „

<b>K.1</b>	<b>Lesní všeobecné (LU)</b> - severní část k. ú. Hvožd'any.
<b>K.2</b>	<b>Lesní všeobecné (LU)</b> - severní část k. ú. Hvožd'any.
<b>K.3</b>	<b>Lesní všeobecné (LU)</b> - severní část k. ú. Hvožd'any.
<b>K.4</b>	<b>Lesní všeobecné (LU)</b> - severozápadní část k. ú. Hvožd'any.
<b>K.5</b>	<b>Lesní všeobecné (LU)</b> - ve východní části k. ú. Hvožd'any.
<b>K.6</b>	<b>Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)</b> - západní část obce Hvožd'any.
<b>K.7</b>	<b>Lesní všeobecné (LU)</b> - severovýchodní část k. ú. Hvožd'any.
<b>K.8</b>	<b>Lesní všeobecné (LU)</b> - jihozápadní část k. ú. Hvožd'any.
<b>K.9</b>	<b>Lesní všeobecné (LU)</b> - severně od sídla Leletice.
<b>K.10</b>	<b>Lesní všeobecné (LU)</b> - severovýchodně od sídla Leletice.
<b>K.11</b>	<b>Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)</b> - severozápadně od sídla Leletice.
<b>K.12</b>	<b>Lesní všeobecné (LU)</b> - severozápadní část sídla Leletice.
<b>K.13</b>	<b>Lesní všeobecné (LU)</b> - východně od sídla Leletice.
<b>K.14</b>	<b>Lesní všeobecné (LU)</b> - východně od sídla Leletice.
<b>K.15</b>	<b>Lesní všeobecné (LU)</b> - východně od sídla Leletice.
<b>K.16</b>	<b>Lesní všeobecné (LU)</b> - východně od sídla Leletice.

K.17	Lesní všeobecné (LU) - jižně od sídla Leletice.
K.18	Lesní všeobecné (LU) - jižně od sídla Leletice.
K.19	Lesní všeobecné (LU) - jihovýchodně od sídla Leletice.
K.20	Lesní všeobecné (LU) - jihovýchodně od sídla Leletice.
K.21	Lesní všeobecné (LU) - jižně od sídla Leletice.
K.22	Lesní všeobecné (LU) - jihovýchodně od sídla Leletice.
K.23	Smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území (MU) – východní hranice od sídla Vacíkov.
K.24	Smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území (MU) – východní hranice od sídla Vacíkov.

“

#### VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI

- Se nahrazuje text: „PPO-1“ textem: „VN.1“.

#### f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Se mění nadpis z: „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)“ na: „podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“.

#### VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Se ruší text: „Plochy stabilizované jsou označeny plně, plochy změn jsou označeny šrafovou.“.
- Se vkládá text: „, viz kapitola I) vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech“.
- Se ruší tabulka: „

<i>Obecně</i>
<i>Podmínky využití území u stávajících ploch se vztahují pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s podmínkami využití území umožňující změny současného stavu.</i>
<i>Plošné podmínky využití území</i>
<i>Celková zastavěnost plochy</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaženy k jednotlivým stavebním parcelám;</li> <li>– celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami, včetně teras, přístupových cest, všech zpevněných ploch, bazénů a všech samostatně stojících přístřešků;</li> <li>– plochy lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmout původní ornici;</li> <li>– pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta.</li> </ul>
<i>Výškové podmínky využití území</i>
<i>Výšková hladina zástavby</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– výškovou podlaží se rozumí běžná výška do 3,5 m;</li> <li>– obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0 - 1 m;</li> </ul>
<i>Prostorové podmínky využití území</i>
<i>Střecha - typ</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– podmínky využití území pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny, výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20%, například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení a vikýřů;</li> <li>– nepřipouští se neklasické pojetí sedlových střech;</li> <li>– (nesymetrické, násobné nebo pilové uspořádání, soustava sedlových střech vedle sebe ...);</li> </ul>

– u valbových střech musí zbývat hřeben v délce alespoň 4m;

“

- Se nahrazuje text: „**Plochy bydlení (B)**“ textem: „**Bydlení venkovské (BV)**“.
- Se nahrazuje text: „**Plochy bydlení (B)**“ textem: „**Bydlení venkovské (BV)**“.
- Se nahrazuje text: „B 2“ textem: „Z.23“.
- Se nahrazuje text: „B 5“ textem: „Z.26“.
- Se nahrazuje text: „B 8“ textem: „Z.30“.
- Se nahrazuje text: „B 7“ textem: „Z.28“.
- Se nahrazuje text: „B 2“ textem: „Z.42“.
- Se nahrazuje text: „B 3“ textem: „Z.40“.
- Se nahrazuje text: „B 4“ textem: „Z.37“.
- Se nahrazuje text: „B 5“ textem: „Z.39“.
- Se nahrazuje text: „B 1“ textem: „Z.31“.
- Se nahrazuje text: „B 2“ textem: „Z.33“.
- Se nahrazuje text: „B 3 a B 4“ textem: „Z.34 a Z.35“.
- Se nahrazuje text: „B 3“ textem: „Z.7“.
- Se nahrazuje text: „B 4“ textem: „Z.5“.
- Se nahrazuje text: „B 6“ textem: „Z.13“.
- Se nahrazuje text: „B 8“ textem: „Z.8“.
- Se nahrazuje text: „B 9“ textem: „Z.9“.
- Se nahrazuje text: „B 10“ textem: „Z.11“.
- Se nahrazuje text: „B 13“ textem: „Z.10“.
- Se nahrazuje text: „B 1“ textem: „Z.16“.
- Se nahrazuje text: „B 5“ textem: „Z.19“.
- Se nahrazuje text: „B 2“ textem: „Z.18“.
  
- Se nahrazuje text: „**Plochy rekreace (R)**“ textem: „**Rekreace individuální (RI)**“.
  
- Se nahrazuje text: „**Plochy občanského vybavení (OU)**“ textem: „**Občanské vybavení všeobecné OU**“.
  
- Se vkládá tabulka: „

<b>Občanské vybavení hřbitov</b>	<b>OH</b>
<b>- stav</b>	
Hlavní využití	
Hřbitovy a pohřebiště, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"><li>- stavby a zařízení sloužící výhradně pro jejich potřeby;</li><li>- kolumbárium;</li><li>- smuteční obřadní síň;</li><li>- krematorium;</li><li>- kostely, kaple;</li><li>- veřejná zeleň včetně architektonických prvků parteru, veřejná prostranství;</li><li>- nezbytná dopravní infrastruktura (např. místní a účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, odpočívky), rozšíření či směrové a výškové úpravy tras silnic II. a III. třídy, místních a účelových komunikací (rektifikace a homogenizace) do normových parametrů;</li><li>- nezbytná technická infrastruktura např. zařízení a liniové stavby technické vybavenosti (např. pro odkanalizování, zásobování vodou, elektrickou energií);</li><li>- tříděný odpad, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa);</li></ul>	

- opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.	
<b>Typy podmínek</b>	<b>Podmínky pro výstavbu</b>
<b>Podmínky pro plošné využití území</b>	
Počet staveb na stávající ploše	stávající
Celková zastavěnost plochy	stávající
<b>Podmínky pro výškové využití území</b>	
Výšková hladina zástavby	stávající

- Se nahrazuje text: „**Plochy veřejných prostranství (VP)**“ textem: „**Veřejná prostranství všeobecná (PU)**“.
- Se nahrazuje text: „**Plochy smíšené obytné (SO)**“ textem: „**Smíšené obytné všeobecné (SV)**“.
- Se nahrazuje text: „přestavba“ textem: „transformace“.
- Se nahrazuje text: „SO 2“ textem: „T.3“.
- Se nahrazuje text: „**Plochy smíšené obytné (SO)**“ textem: „**Smíšené obytné všeobecné (SV)**“.
- Se nahrazuje text: „SO 1“ textem: „Z.32“.
- Se nahrazuje text: „**Plochy dopravní infrastruktury (DI)**“ textem: „**Doprava silniční (DS)**“.
- Se nahrazuje text: „**Plochy technické infrastruktury (TI)**“ textem: „**Technická infrastruktura všeobecná (TU)**“.
- Se nahrazuje text: „**Plochy výroby a skladování (VS)**“ textem: „**Výroba všeobecná (VU)**“.
- Se nahrazuje text: „**Plochy výroby a skladování (VS)**“ textem: „**Výroba všeobecná (VU)**“.
- Se nahrazuje text: „VS 1 a VS 2“ textem: „Z.1 a Z.4“.
- Se nahrazuje text: „VS 2 a VS 4“ textem: „Z.26 a Z.25“.
- Se vkládají tabulky: „

<b>Výroba zemědělská a lesnická - stav</b>	<b>VZ</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Pozemky, stavby a zařízení zemědělské a lesnické výroby, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím	
<b>Přípustné využití</b>	
Výlučně podnikatelská, zemědělská, lesnická, chovatelská a pěstitelská výroba, přípustné je zřizovat sklady, skladové plochy a komunální provozovny, sběrný dvůr, zařízení pro kompostování biologicky rozložitelného odpadu, zařízení pro obchod a administrativu, parkovací a odstavná stání, nákupní zařízení, veřejná zeleň, veřejná prostranství, čerpací stanice pohonných hmot pro potřebu provozovatele, technická a dopravní infrastruktura, netradiční zdroje vytápění (fotovoltaické systémy jsou přípustné pouze na střeších objektů)	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
Služební byty v nezbytném rozsahu (nikoli RD) za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí. U objektů pro výrobu musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásem hygienické ochrany zajištěno, aby objekty byly využívány jen k takovým činnostem, aby se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku v nadměrných povolených limitech.	
<b>Typy podmínek</b>	<b>Podmínky pro výstavbu</b>
<b>Podmínky pro plošné využití území</b>	
Počet staveb na stávající ploše	stávající počet lze zvýšit za podmínky dodržení min. velikostí parcely 1000 m <sup>2</sup>

Celková zastavěnost plochy	stávající nebo maximálně 75 %
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	stávající nebo do výšky max. 1 nadzemní podlaží + podkroví (stávající nebo lze upravit výšku na maximálně 11,5 m)
Podmínky pro prostorové využití území	
Střecha - typ	stávající, možné úpravy na střechy sedlové, polovalbové

<b>Výroba energie z obnovitelných zdrojů</b>	<b>VE</b>
<b>Hlavní využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- areál fotovoltaické elektrárny, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.</li> </ul>	
<b>Přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- manipulační plochy; manipulační plochy;</li> <li>- parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto způsobem využitím území;</li> <li>- veřejná zeleň včetně architektonických prvků parteru, veřejná prostranství;</li> <li>- různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná, ochranná);</li> <li>- dopravní infrastruktura (např. místní a účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, odpočívky), rozšíření či směrové a výškové úpravy tras místních a účelových komunikací (rektifikace a homogenizace) do normových parametrů;</li> <li>- technická infrastruktura např. zařízení a liniové stavby technické vybavenosti (např. pro odkanalizování, zásobování vodou, el. energií);</li> <li>- opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území.</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí; aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí;</li> <li>- u objektů pro výrobu musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásu hygienické ochrany zajištěno, aby objekty byly využívány jen k takovým činnostem, aby se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku nadměrně;</li> <li>- samostatné stavby pro bydlení a stavby pro rekreaci a sport, výstavba mobilních domů a mobilních chatek.</li> </ul>	
<b>Typy podmínek</b>	<b>Podmínky pro výstavbu</b>
<b>Podmínky pro plošné využití území</b>	
Intenzita využití stavebních pozemků	- stávající
Velikost stavebních pozemků	- stávající

- “
- Se nahrazuje text: „**Plochy specifické (SA)**“ textem: „**Specifické zvláštního určení (XZ)**“.
  - Se nahrazuje text: „**Plochy vodní a vodohospodářské (WU)**“ textem: „**Vodní a vodohospodářské všeobecné(WU)**“.
  - Se nahrazuje text: „**Plochy zemědělské (Z)**“ textem: „**Zemědělské všeobecné (AU)**“.
  - Se nahrazuje text: „**Plochy lesní (L)**“ textem: „**Lesní všeobecné (LU)**“.

- Se nahrazuje text: „L 15 a L 16“ textem: „K.15 a K.16“.
- Se nahrazuje text: „**Plochy přírodní (P)**“ textem: „**Přírodní všeobecné (NU)**“.
- Se nahrazuje text: „**Plochy smíšené nezastavěného území (SN)**“ textem: „**Smíšené krajinné všeobecné (MU)**“.
- Se vkládá tabulka: „

<b>Smíšené krajinné všeobecné - ochrana proti ohrožení území</b>	<b>MU.o</b>
Hlavní využití	
Protipovodňové opatření	
Přípustné využití	
Zadržení odtoku z přívalových srážek – otevřená vodoteč. Umožňuje se výsadba alejí a ochranné zeleně. Přípustné je zřizování vodních ploch a zalesnění, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny, dopravní a technickou infrastrukturu.	
Podmíněně přípustné využití	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES a dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí biokoridorů, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných. Pro jakékoliv stavby mimo hlavní funkce a přípustné je toto území nezastavitelné (například sklady, chaty, chalupy).	

**PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH - VÝSTUPNÍ LIMITY**

- Se nahrazuje text: „50“ textem: „30“.
- Se nahrazuje text: „50“ textem: „30“.

**g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci**

Se mění nadpis z: „vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ na: „vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci“.

- Se nahrazuje text: „PPO-1“ textem: „VN.1“.
- Se ruší text: „

**h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

V ÚP Hvožďany nejsou vymezeny žádné plochy veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo.“

## h) vymezení ploch a koridorů, kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Se mění nadpis z: „vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ na: „vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“.

- Se ruší text: „  
B 2, B 8, B 9, B11 v k. ú. Hvoždany,  
B 2 v k. ú. Pozdyně,  
B 4 a B 5 v k. ú. Leletice,  
B 1 a B 5 v k. ú. Vacíkov,  
B 2 a B 5 v k. ú. Roželov.“
- Se vkládá text: „
  - US.1 – část plochy Z.30, lhůta na pořízení územní studie nejpozději do 9.12.2025
  - US.2 – část plochy Z.30, lhůta na pořízení územní studie nejpozději do 29.11.2022
  - US.3 – část plochy Z.23, lhůta na pořízení územní studie nejpozději do 29.11.2022
  - US.4 – plocha Z.3, lhůta na pořízení územní studie nejpozději do 29.11.2022
  - US.5 – plocha Z.6, lhůta na pořízení územní studie nejpozději do 29.11.2022
  - US.6 – plocha Z.33, lhůta na pořízení územní studie nejpozději do 29.11.2022
  - US.7 – plocha Z.15 / BV, PU, lhůta na pořízení územní studie nejpozději do 29.11.2022
  - US.8 – plocha Z.19, lhůta na pořízení územní studie nejpozději do 29.11.2022
  - US.9 – plocha Z.37, lhůta na pořízení územní studie nejpozději do 29.11.2022
  - US.10 – plocha Z.39, lhůta na pořízení územní studie nejpozději do 29.11.2022“.
- Se ruší text: „U těchto navržených ploch bude územní studie pořízena do doby zahájení první výstavby v řešeném prostoru, nejpozději však do 10 let od vydání této územně plánovací dokumentace, to je do 29.11.2022.  
U navržené plochy B9, B11 v k.ú. Hvoždany bude územní studie pořízena do doby zahájení první výstavby v řešeném prostoru, nejpozději však do 4 let od nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Hvoždany.“

## i) Stanovení pořadí změn v území

Se mění nadpis z: „stanovení pořadí změn v území (etapizace)“ na: „stanovení pořadí změn v území“

- Se vkládá text: „

## j) vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech

<i>Obecně</i>
<i>Podmínky využití území u stávajících ploch se vztahují pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s podmínkami využití území umožňující změny současného stavu.</i>
<i>Plošné podmínky využití území</i>
<i>Celková zastavěnost plochy</i> <ul style="list-style-type: none"><li>– veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaženy k jednotlivým stavebním parcelám;</li><li>– celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami, včetně teras, přístupových cest, všech zpevněných ploch, bazénů a všech samostatně stojících přístřešků;</li><li>– plochy lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmout původní ornici;</li></ul>

– <i>pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta.</i>
<b>Výškové podmínky využití území</b>
<p><i>Výšková hladina zástavby</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <i>výškou podlaží se rozumí běžná výška do 3,5 m;</i></li> <li>– <i>obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0 - 1 m;</i></li> </ul>
<b>Prostorové podmínky využití území</b>
<p><i>Střecha - typ</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <i>podmínky využití území pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny, výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20%, například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení a vikýřů;</i></li> <li>– <i>nepřipouští se neklasické pojetí sedlových střech;</i></li> <li>– <i>(nesymetrické, násobné nebo pilové uspořádání, soustava sedlových střech vedle sebe ...);</i></li> <li>– <i>u valbových střech musí zbývat hřeben v délce alespoň 4m;</i></li> </ul>

“

### **k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

- Se ruší text: „23 listů A4, tj.“
- Se nahrazuje text: „23“ textem: „33“.

### **ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3B ÚP HVOŽDANY A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Změna ÚP obsahuje:

▪ Textovou část		strana 3 – 20
▪ Grafickou část	1 Výkres základního členění území	1: 5 000
	2 Hlavní výkres	1: 5 000
	3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000