



Obec Hvoždany

262 44 Hvoždany

Ceník úhrad za zřízení věcných břemen – služebností na nemovitostech ve vlastnictví Obce Hvoždany

Schváleno Zastupitelstvem Obce Hvoždany dne 18. 12. 2019 usnesením č. 09/2019/15

Ceník upravuje ocenění věcných břemen v případě, kdy Obec Hvoždany, jako strana povinná, smluvně umožní třetí osobě, jako straně oprávněné, zatížit nemovitost ve vlastnictví Obce Hvoždany právem odpovídajícím věcnému břemeni.

Věcná břemena (služebnosti) představují soubor právních norem, které věcně a právně omezují vlastníka nemovité věci (stavby či pozemku) ve prospěch jiného subjektu tak, že je povinen něco konat nebo strpět nebo něčeho se zdržet. V právním vztahu věcného břemene (služebnosti) na jedné straně vstupuje povinný – subjekt mající určitou povinnost a na straně druhé oprávněný – subjekt (konzument) práva. Právo věcného břemene (služebnosti) obecně upravuje občanský zákoník.

Inženýrské sítě:

Volný terén	200 Kč/bm
Chodník	1000 Kč/bm
Komunikace – podélné vedení ve vozovce	1000 Kč/bm
Komunikace podélné vedení mimo zpevn. vozovku (krajnice)	300 Kč/bm
Komunikace – příčné vedení (překop)	1200 Kč/bm
Komunikace – příčné vedení (protlak)	800 Kč/bm
Nadzemní vedení	300 Kč/bm
Stavební těleso (např. sloup, skříň, šachta a poklop, ...)	2000 Kč/bm
Služebnost stezky, průhonu, cesty	50 Kč/m ²

Výše úhrady za zřízení věcného břemene se stanoví jako součin počtu měrných jednotek určených dle geometrického zaměření uložení vedení a příslušné sazby za měrnou jednotku. Minimální výše úhrady za zřízení věcného břemene (pro jednu stavební akci a jednu smlouvu) činí 2.000Kč. Pro fyzické osoby nepodnikající se celková hodnota násobí koeficientem 0,1. K výsledné částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Budou-li současně budovány dvě či více staveb (např. voda + odpad v jednom výkopu), tak se sazba násobí počtem „oprávnění – samostatných věcných břemen“. Náhrada bude zpravidla jako jednorázová (najednou při zřízení – při podpisu smlouvy).

Věcné břemeno může být rozhodnutím Zastupitelstva Obce Hvoždany v odůvodněných případech či v případech hodných zvláštního zřetele poskytnuto bezúplatně, sníženo, či zvýšeno.

Tento předpis nabývá účinnosti dnem 19. 12. 2019.

Markéta Balková, starostka obce

